

РОССТАТ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ



<https://krsdstat.gks.ru/>



<https://vk.com/krsdstat>

https://vk.com/adyg_stat

ПРЕСС-ВЫПУСК

28 марта 2023г.

Жилищное строительство в Краснодарском крае в 2022 году

В 2022 году организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками построено 7592,6 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 120,8% к 2021 году, в том числе организациями – 3132,0 тыс. кв. метров (103,8%).

Из общей площади введенного жилья в 2022 году, с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в городской местности было построено 5950,7 тыс. кв. метров, что составило 123,1% к 2021 году, в сельской местности – 1641,9 тыс. кв. метров (113,2%).

В 2022 году было построено 97,2 тыс. квартир (включая 4,9 тыс. квартир, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что на 12,7% больше 2021 года, из них 33,7 тыс. квартир индивидуальными застройщиками (125,7%). Средний размер одной квартиры в домах массовой застройки составил 49,4 кв. метров, в индивидуальном строительстве – 132,3 кв. метра.

В многоквартирном жилищном строительстве наибольший удельный вес общей площади жилых помещений приходится на 15-17 и более этажные дома – 66,5% (против 71,1% в 2021г.), доля 12-16 этажных домов – 21,2% (против 10,5% в 2021 г.), доля 9-этажных домов – 2,7% (против 3,4% в 2021г.).

В 2022 году доля общей площади жилых помещений по материалам стен кирпичного строительства и монолитного составила соответственно 20,0% и 18,5%.

В 2022 году населением построено 4460,7 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, включая 562,6 тыс. кв. метров жилья, построенного населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, что составило 136,6% к 2021 году, и 58,7% от общего объема введенного жилья (против 52,0% в 2021 году).