

Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

I. Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (далее – форма) предназначена для получения административных данных в соответствии с частью 3 статьи 6 и статьей 8 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

Административные данные, предоставленные в соответствии с настоящей формой федерального статистического наблюдения, могут быть переданы иным федеральным органам исполнительной власти по их запросу.

Форму предоставляют:

территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями на выдачу (регистрацию) соответствующих документов о готовности объектов к эксплуатации – для территорий Донецкой Народной республики, Луганской Народной республики, Запорожской и Херсонской областей.

Форма предоставляется за отчетный месяц в срок, указанный на бланке формы.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений¹ настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Заполненная форма предоставляется в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности юридического лица (обособленного подразделения).

Территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии предоставляют форму по кадастровым районам (либо соответствующим им административно-территориальным образованиям), и отдельно по федеральной территории «Сириус» в территориальные органы Росстата по месту своего нахождения.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

2. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей административные данные (далее – данные) по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

¹ Обособленное подразделение организации – любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на сайте системы сбора отчетности Росстата по адресу: <https://websbor.gks.ru/online/info>, отчитывающаяся организация предоставляет:

код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего обособленных подразделений;

идентификационный номер – для обособленных подразделений и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

3. В форме отражаются данные по заверенным строительством индивидуальным жилым домам застройщиками которых выступали физические лица.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (пункт 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме, и не предназначенный для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (пункт 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Из общего итога по вводу жилых домов выделяются данные по сельской местности, то есть построенные в сельских населенных пунктах (селах, деревнях, станицах, аулах, кишлаках, хуторах и других).

Сельская местность – совокупность сельских населенных пунктов (Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 г. № 151-р).

В целях мониторинга строительства жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в соответствии с ФЗ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», из общего итога по вводу жилых домов выделяются данные по жилым домам, построенным на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

4. Данные приводятся в единицах измерения, указанных в форме.

5. Основаниями для заполнения формы являются сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), для Донецкой Народной республики, Луганской Народной республики, Запорожской и Херсонской областей – соответствующие документы о готовности объектов к эксплуатации, действующие на территориях в переходный период.

6. Данные по жилым домам отражаются за тот период (месяц), в котором был впервые подтвержден факт их ввода: присвоен кадастровый номер территориальным органом Росреестра;

выданы соответствующие документы о готовности объектов к эксплуатации (для территорий Донецкой Народной республики, Луганской Народной республики, Запорожской и Херсонской областей).

В форме отражаются жилые дома, с годом завершения строительства не более десяти лет, предшествующих отчетному году.

7. В форму не включаются данные по:

зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан – садовым домам;

не завершенным строительством жилым домам.

II. Заполнение показателей формы

8. В форме отражаются данные по завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах и зарегистрированных в ЕГРН, для Донецкой Народной республики, Луганской Народной республики, Запорожской и Херсонской областей – получивших соответствующие документы о готовности объектов к эксплуатации, действующие на территориях в переходный период. Также выделяются данные о приросте общей площади жилых домов за счет реконструкции и изменения ее прежних значений по другим основаниям в ранее построенных жилых домах, находящихся в частной собственности граждан.

8.1. По всем строкам:

в графах 3, 4 отражаются данные о количестве и площади жилых домов (соответственно), построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, на земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках) и на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства,

из графы 3 в графе 5 выделяются данные о количестве жилых домов, построенных в сельской местности,

из графы 4 в графе 6 выделяются данные о площади жилых домов, построенных в сельской местности,

в графах 7, 8 из данных граф 3, 4 соответственно приводятся данные по жилым домам, построенным на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

9. По строке 01 в графах 3, 5, 7 указывается количество построенных и зарегистрированных в ЕГРН жилых домов, для Донецкой Народной республики, Луганской Народной республики, Запорожской и Херсонской областей – получивших соответствующие документы о готовности объектов к эксплуатации, действующие на территориях в переходный период. Жилые дома, в которых зарегистрирован только прирост площади, в этих графах не отражаются.

9.1 В графах 4, 6, 8 показывается общая площадь жилых домов. В общую площадь жилых домов также включается площадь прироста за счет реконструкции и изменения ее прежних значений по другим основаниям в ранее построенных жилых домах.

10. По строке 02 в графах 4, 6, 8 отражается только прирост общей площади жилых помещений за счет реконструкции и изменения ее прежних значений по другим основаниям в ранее построенных жилых домах.

11. Из общего количества построенных жилых домов из строки 01 по графам 3, 5, 7 выделяются данные по материалам наружных стен: по строке 03 – построенным из камня (натурального и искусственного); по строке 04 – из кирпича; по строке 05 – по панельным домам; по строке 06 – по блочным домам; по строке 07 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленным, брусчатым, щитовыми другим); по строке 08 – по монолитным домам; по строке 09 – по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В таком же порядке из площади жилых домов из строки 01 по графам 4, 6, 8 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых домов, включая прирост за счет реконструкции и изменения ее прежних значений по другим основаниям в ранее построенных жилых домах.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, их следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

Сумма данных строк 03 – 09 должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

12. Из строки 01 по строкам 10 – 12 выделяются данные по этажности (количеству этажей) построенных жилых домов: по строке 10 отражаются данные по 1-этажным жилым домам; по строке 11 – 2-этажным; по строке 12 – 3-этажным.

Сумма данных строк 10 – 12 по графам 3, 5, 7 (количество жилых домов) должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

Сумма данных строк 10 – 12 по графам 4, 6, 8 должна быть меньше данных строки 01 на сумму прироста за счет реконструкции и изменения ее прежних значений по другим основаниям в ранее построенных жилых домах.

Контроль показателей формы

строка 01 \geq строке 02 по графам 4, 6, 8;

если строка 01 по графам 3, 5, 7 $\neq 0$, то строка 01 по графам 4, 6, 8 $\neq 0$ соответственно;

строка 01 = сумме строк (03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09) по графам 3, 4, 5, 6, 7, 8 соответственно;

строка 01 = сумме строк (10 + 11 + 12) по графам 3, 5, 7 соответственно;

строка 01 \geq суммы строк (10 + 11 + 12) по графам 4, 6, 8 соответственно;

графа 4 \geq графы 6 по строке 02;

графа 4 \geq графы 8 по строке 02;

графы 3, 4 \geq граф 5, 6 по строкам 01, 03 – 12 соответственно;

графы 3, 4 \geq граф 7, 8 по строкам 01, 03 – 12 соответственно.