



Актуальная информация

29 ЯНВАРЯ 2026 г.

## **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗА 2025 ГОД**

В 2025 году организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками построено 6236,5 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 93,3% к 2024 году, из них застройщиками-юридическими лицами – 2566,5 тыс. кв. метров (89,0%).

Из общей площади введенного жилья, с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в городской местности было построено 4450,0 тыс. кв. метров, что составило 90,2% к 2024 году, в сельской местности – 1786,4 тыс. кв. метров (102,2%).

В 2025 году было построено 82,9 тыс. квартир (включая 6,6 тыс. квартир, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что на 8,5% меньше, чем в 2024 году, из них 29,4 тыс. квартир - индивидуальными застройщиками (97,0%). Средний размер одной квартиры в домах массовой застройки составил 47,9 кв. метров, в индивидуальном строительстве – 124,9 кв. метров.

По распределению общей площади жилых домов по материалам стен (включая дома построенные населением) в 2025 году доля монолитного строительства составила 23,3%, кирпичного – 22,7%, строительство домов из камня – 12,7 %, деревянного – 7,3%, блочного – 2,0%.

В многоквартирном жилищном строительстве по количеству введенных домов наибольший удельный вес приходился на 1-этажные дома – 74,7%, 17 и более этажей – 8,0%, 2-х этажные – 5,5%, 8, 12-16 -этажные дома – по 2,2%, 3х-этажные – 2,0%, 10 - этажные - 1,8%, 9- этажные дома - 1,0%.

В 2025 году населением построено 3670,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (включая 751,7 тыс. кв. метров жилья, построенного населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 96,6% к 2024 году. Доля введенного населением жилья от общего объема введенного жилья составила 58,8% против 56,9% в 2024 году.