



Актуальная информация

9 февраля 2024 г.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА

В январе-декабре 2023 года организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками построено 564,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 120,5% к январю-декабрю 2022 года, в том числе организациями – 180,6 тыс. кв. метров (153,6%).

Из общей площади введенного жилья в январе-декабре 2023 года, с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в городской местности было построено 156,5 тыс. кв. метров, что составило 118,6% к январю-декабрю 2022 года, в сельской местности – 407,6 тыс. кв. метров (121,3%).

В январе-декабре 2023 года было построено 7,4 тыс. квартир (включая 138 квартир, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что на 45,3% больше, чем в январе-декабре 2022 года, из них 2,9 тыс. квартир - индивидуальными застройщиками (128,1%). Средний размер одной квартиры в домах массовой застройки составил 40,2 кв. метра, в индивидуальном строительстве – 130,1 кв. метра.

В многоквартирном жилищном строительстве по количеству введенных домов наибольший удельный вес приходится на 5-этажные дома – 53,2%, 4-х и 6-этажные дома по 10,6%, 9-ти и 10-этажные дома по 6,4%, 3-х, 17 и более этажные дома по 4,3%, 2-х и 12-16 этажные дома по 2,1 %.

В январе-декабре 2023 года доля кирпичного строительства составила 72,3%, блочного-12,8%, строительство домов из другого материала -12,8%, монолитного – 2,1%.

В январе-декабре 2023 года населением построено 383,4 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (включая 15,3 тыс. кв. метров жилья, построенного населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 109,4% к январю-декабрю 2022 года. Доля введенного населением жилья от общего объема введенного жилья составила 68,0% против 74,9% в январе-декабре 2022 года.