



Актуальная информация
29 января 2026 г.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ ЗА 2025 ГОД

В 2025 году организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками построено 600,9 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 106,2% к 2024 году, из них застройщиками-юридическими лицами – 195,9 тыс. кв. метров (107,9%).

Из общей площади введенного жилья, с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в городской местности было построено 279,8 тыс. кв. метров, что составило 120,8% к 2024 году, в сельской местности – 321,1 тыс. кв. метров (96,2%).

В 2025 году было построено 7,9 тыс. квартир (включая 473 квартиры, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что на 17,4% больше, чем в 2024 году, из них 3,4 тыс. квартир – индивидуальными застройщиками (119,4%). Средний размер одной квартиры в домах массовой застройки составил 42,8 кв. метра, в индивидуальном строительстве – 120,2 кв. метров.

По распределению общей площади жилых домов по материалам стен (включая дома построенные населением) в 2025 году доля кирпичного строительства составила 54,2%, блочного – 30,5%, строительство домов из другого материала – 11,4%, деревянного – 2,0%, монолитного – 1,9%.

В многоквартирном жилищном строительстве по количеству введенных домов наибольший удельный вес приходился на 9-этажные дома – 36,7%, 12-16 этажные дома – 26,7%, 5-этажные дома – 16,7%, 8-этажные дома – 13,3%, 3-х и 4-х этажные дома – по 3,3%.

В 2025 году населением построено 405,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (включая 46,6 тыс. кв. метров жилья, построенного населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 105,4% к 2024 году. Доля введенного населением жилья от общего объема введенного жилья составила 67,4% против 67,9% в 2024 году.