

№ п/п	Вопросы	Примечания
	Форма 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы»:	
1.4.	Включается ли в раздел 1 формы «Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении» в гр. 10 «газ в баллонах»?	<p>Сжиженный газ поставляется потребителям коммунально-бытового сектора, в том числе населению, в баллонах (индивидуальные дома и дачные постройки) или с использованием групповых резервуарных установок (для газоснабжения многоквартирных домов, коммунально-бытовых, промышленных и сельскохозяйственных предприятий) (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.2003 N 908-р «О Концепции развития рынка сжиженного газа для бытовых нужд»).</p> <p>Пунктом 5 ПП РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД..." предусмотрено, что в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) <u>групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов</u>, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом.</p> <p>Объемы сжиженного газа в групповых баллонных установках учитываются в графе 10 раздела 1</p> <p><u>Индивидуальные баллонные установки</u> сжиженных углеводородных газов используются только в жилых домах (ПП РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" и ПП РФ от 21.07.2008 N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан")</p> <p>Объемы сжиженного газа в индивидуальных баллонных установках учитываются только в форме 22 ЖКХ (ресурсы).</p> <p>В соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390)</p>

		запрещается использование (эксплуатация) и хранение в помещениях многоквартирных домов и домовладениях баллонов со сжиженным газом объемом более 5 литров. Это касается всех эксплуатирующихся и вновь вводимых домов.
1.5.	Включается ли в строку 03 раздела 1 формы поставка твердого топлива бюджетофинансируемым организациям?	Жилищные организации не осуществляют поставку твердого топлива собственникам нежилых помещений, в том числе бюджетофинансируемым организациям, следовательно, указанные объемы <u>не включаются</u> в строку 03 раздела 1
1.6.	Пояснить, как заполнять форму общежитиям, какие строки они будут заполнять? в разделе 2 только строки 04, 05, 18, 31 по гр. 3? в разделе 4 только строки 63 и 65?	В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354. Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).
1.7.	Просим пояснить, каким образом заполнять указанные формы Управлениям ЖКХ, уполномоченным предоставлять сводные данные по определенному кругу организаций, считать их как многоотраслевые организации, или отказаться от них и собирать сведения от каждой отдельной организации?	Управление ЖКХ – структурное подразделение органа местного самоуправления. Указаниями по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) предусмотрено, что «Органы местного самоуправления предоставляют информацию о расходах бюджета (включая субвенции и иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта РФ), в том числе на финансирование капремонта, предоставление мер социальной поддержки и субсидий на оплату ЖКУ в соответствии с исполнением бюджета по расходам, а также иную информацию, предусмотренную разделом 7 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ, утвержденные приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016, в случаях, если собственниками помещений в МКД не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления МКД - непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

4.7.	У респондентов не ведется отдельный учет по исполнителям коммунальных услуг и прочим организациям, осуществляющим непосредственный способ управления, по основным показателям финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций. Каким образом разделить доходы и расходы организаций в Разделе 2 по графам 3 и 4?	Графы 3 и 4 заполняются различными хозяйствующими субъектами или одним субъектом по разным видам деятельности. Графа 3 предназначена для исполнителей коммунальных услуг (договор управления), а графа 4 – для прочих жилищных организаций (видов деятельности), определенных в соответствии с Указаниями по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище). Поскольку ежегодный отчет о деятельности УК является обязательным в соответствии с требованием ЖК РФ, расходы и доходы в отношении каждого МКД управляющие организации обязаны вести.
5.1.	Указаниями (пп.1,5.10,29) определено, что информация о бюджетном финансировании капитального ремонта многоквартирных домов заполняется органами местного самоуправления. За все время существования Регионального оператора по проведению капитального ремонта МКД его сведения по форме № 22-ЖКХ (сводная) содержали информацию о бюджетном финансировании и расходах на капремонт с учетом освоения бюджетных средств. Допустим ли такой же порядок?	Допустим, если региональный оператор имеет полные сведения, включая и расходы бюджета на капитальный ремонт, для собственников, которые выбрали способ накопления средств на спецсчетах.
5.2.	<p>В соответствии с п.1 Указаний информация по начислению и сбору платежей населения за ЖКУ предоставляется информационно-расчетными центрами.</p> <p>К примеру, в областном центре население, в основном, получает единую квитанцию РКЦ. Означает ли это, что РКЦ должен отчитываться по платежам населения вместо жилищных и ресурсоснабжающих организаций?</p> <p>При этом сложно будет не допустить двойного учета при заполнении разд.4.</p> <p>Кроме того, если жилищно-коммунальные организации будут заполнять доходы и расходы, а РКЦ – платежи населения, <u>неминуема несопоставимость показателей доходов от населения в разд.2 и платежей населения в разд.4.</u></p>	<p>Если в договоре с РКЦ не указано, что они являются уполномоченным лицом, предоставляющим отчетность, то все сведения указываются УО, ТСЖ, ЖК.</p> <p>Обращаем внимание, что сопоставимость показателей должна быть в любом случае, независимо от субъекта, предоставляющего сведения. Без начислений доходы, расходы, дебиторская и кредиторская задолженности не могут быть определены</p>

	Следует отметить, что все организации, имеющие договор с РКЦ, располагают информацией для заполнения раздела по оплате услуг населением и всегда заполняли отчет в полном объеме. Теперь же у организаций появятся основания вообще не заполнять раздел 4. Под вопросом полнота учета платежей населения и сопоставимость данных с доходами организаций.	
5.3.	Допускается ли заполнение информации о бюджетном финансировании непосредственно организациями, получившими и расходующими бюджетные средства? (п.8 Указаний (информация предоставляется финансовыми управлениями), в то же время п.13 (<u>организации</u> показывают доходы с учетом бюджетного финансирования)).	Допускается, если эти расходы поступают непосредственно организации и учитываются по данным бухгалтерского учета на счете 86 "Целевое финансирование" (см. Указания по заполнению форм).
5.4.	Организации, осуществляющие вывоз ЖБО от многоквартирных домов, должны заполнять раздел 2 по графе 4 как «прочие»? При этом доходы от населения в размере начисленных сумм за вывоз ЖБО отражаются по строке 15, а расходы по строке 29? Либо иначе?	Информация по вывозу ЖБО от МКД учитывается в форме №22-ЖКХ (жилище) в расходах исполнителей коммунальных услуг, поскольку это предусмотрено Правилами содержания общего имущества в МКД (ПП РФ от 13.08.2006 №491). Организации, осуществляющие вывоз ЖБО не относятся к кругу респондентов по форме №22-ЖКХ (жилище), следовательно, ее не заполняют. ЖБО от прочих объектов учитываются в форме 22-жкх (ресурсы) по виду деятельности (водоотведение либо прочие) в зависимости от способа удаления (Письмо Минприроды РФ от 13.07.2015 №12-59/16226): <i>«В случае, если жидкие фракции, выкачиваемые из выгребных ям, удаляются путем отведения в водные объекты после соответствующей очистки, их следует считать сточными водами и обращение с ними будет регулироваться нормами водного законодательства. В случае, если такие фракции удаляются иным способом, исключаящим их сброс в водные объекты, такие стоки не подпадают под определение сточных вод в терминологии Водного кодекса Российской Федерации и их следует считать жидкими отходами, дальнейшее обращение с которыми должно осуществляться в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления.»</i>
5.5.	В разд.2 графа 4 «прочие» - только для организаций, указанных в п.6.2 Указаний (организации	Строгое равенство строк будет рассмотрено при пересмотре форм

<p>других видов деятельности, которые представляют данные только в части оказания жилищных услуг)? Если так, то фраза (п.13) «для организаций, указанных в п.6.2 – сведения, отраженные по стр.05, должны соответствовать данным по стр.04» противоречит арифметическому контролю «стр.04 по гр.4 >= стр.05 по гр.4». То же самое по расходам (стр.18,19 гр.4). Предполагаем, что в этом контроле необходимо предусмотреть строгое равенство строк.</p>	
<p>5.6. В Указаниях по заполнению ф.22-ЖКХ (сводная) (п.34) сказано: «Площадь студенческих общежитий, общежитий для рабочих и служащих включается в графу 10». В Указаниях по ф.22-ЖКХ (жилище) данная фраза отсутствует, но появилась следующая: «Площадь жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в <u>многоквартирных домах</u> и используемых в качестве специализированных жилых помещений, также включается в графу 8». Общежития учебных заведений, конечно, относятся к специализированному жилищному фонду, но они не являются многоквартирными домами. Означает ли это, что учебные заведения следует исключить из числа респондентов по форме 22-ЖКХ (жилище)? Если нет, то следующий вопрос. По учебным заведениям, имеющим общежития, в состав платы за проживание входит плата за коммунальные услуги. Таким образом, учебные заведения должны заполнять разд.1, разд.2 по гр.3 как исполнители коммунальных услуг и разд.4 по всем ЖКУ? Либо иначе? Тем более, что для ресурсоснабжающих организаций учебные заведения являются бюджетофинансируемыми организациями, а не исполнителями коммунальных услуг...</p>	<p>В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.</p> <p>Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354.</p> <p>Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).</p>

5.7.	В регионе заключаются прямые договора «ресурсников» с населением. Жилищные организации (УКЖФ) ведут расчеты с ресурсниками за коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды (ОДН). Таким образом, жилищные организации (как исполнители коммунальных услуг) заполняют разд.1 (где стр.01=стр.02), разд.2 по гр.3 строки 04,05,13-19,27-30 и т.д., т.е. только в части жилищных услуг?	Абсолютно верно, при прямых договорах исполнители коммунальных услуг заполняют форму 22-ЖКХ (жилище) только в части жилищных услуг
5.8.	При выборе непосредственного способа управления, а также в случаях, если собственниками помещений в МКД не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано, информацию по форме предоставляют органы местного самоуправления. Ранее такие дома выпадали из отчетности. Если дом обслуживает ИП, то индивидуальные предприниматели не входят в число респондентов; если сами жильцы содержат дом, то платы за содержание жилья может вообще не быть, либо она символическая. Таким образом, в результате будут искажаться расчетные (средние) показатели по региону. Нужна ли вообще подобная информация?	ИП должны входить в круг респондентов, вопрос включения их в титул и указания формы будет проработан.
5.9.	Плата за наем (п.14) <u>не учитывается</u> в доходах по строкам 04, 05, поскольку является финансовыми ресурсами собственников жилищного фонда. В нашем регионе в некоторых районах сведения о жилищном фонде, за пользование которым взимается указанная плата, заполняют органы местного самоуправления, являющиеся собственниками данного жилищного фонда. Должны ли они заполнять при этом доходы по строкам 04, 05? Если да, то по какой графе: как прочие по гр.4 -? Могут ли быть данные по рас-	ОМСУ не могут быть исполнителями коммунальных услуг и прочими организациями, они заполняют форму только в той части, которая предусмотрена Указаниями

	ходам?	
6.3.	Необходимо ли включать в справочник предприятия с видом деятельности 43.21 «Производство электромонтажных работ», если фактически организация занимается техническим обслуживанием охранно-пожарной сигнализации или установкой системы сигнализации и оповещения, а также 43.22 «Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем» - организации занимаются монтажом систем вентиляции и кондиционирования. Данная ситуация сложилась при переходе с ОКВЭД 7 в ОКВЭД 2.	Если указанные организации оказывают услуги собственникам МКД или УК, ТСЖ, ЖК, то они являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).
6.4.	Убедительная просьба разъяснить, как многоотраслевые организации должны заполнять Раздел 1 форм 22-ЖКХ (жилище) и 22-ЖКХ (реформа), если данная организация оказывает услуги по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению частному сектору (заключает прямые договора), бюджетофинансируемым, прочим организациям и является исполнителем услуг в многоквартирных домах. При этом договора по газоснабжению и электроснабжению в многоквартирных домах, обслуживаемые многоотраслевой организацией жильцами, заключены напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	См. приложение «Многоотраслевые организации»
7.1.	Организации, зарегистрированные с видом деятельности: 81.10, 81.21, 81.22, 43.21, 43.22, 43.29, 81.29.2, 81.30, как правило, заключают договора с исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК), напрямую с населением работают редко. Если брать их в разработку будет двойной счет?	<p>Указаниями по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) предусмотрено, что сведения предоставляют как УК, ТСЖ, ЖК в полном размере, так и прочие организации, в части взаимодействия с УК, ТСЖ, ЖК и собственниками помещений в МКД, при непосредственном управлении (см. Указания по заполнению).</p> <p>По вопросу суммарного «задвоения» сведений следует отметить, что доходы прочих организаций, оказывающих услуги УК, ТСЖ, ЖК являются для последних расходами.</p> <p>Подобная ситуация присутствует в сфере ресурсоснабжения, когда потребители, оплачивая, например холодную воду по установленному тарифу,</p>

		<p>опосредованно оплачивают расходы электрической энергии, необходимой для ее подъема, очистки и транспортировки. При этом доходы энергетиков являются расходами водоканала.</p>
7.2.	<p>Если ТСЖ заключило договор управления с УК, то УК учитывает объемы ТСЖ в графе 3 раздела 2, и заполняет остальные разделы в соответствии с Указаниями. Но ТСЖ формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, поэтому УК не владеет информацией о данных на спецсчете и не может заполнить раздел 3 графу 4. Как быть в этом случае? Кто должен заполнить раздел 3 и стр.69 в разделе 4?</p>	<p>Раздел 3 Указаний по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) дает четкий ответ, кто и при каких условиях предоставляет информацию о капитальном ремонте МКД.</p> <p><i>Также, права и обязанности владельца специального счета в части предоставления информации регламентируются статьей 175 ЖК РФ, а именно:</i></p> <p><i>«2. Владельцем специального счета может быть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом</i> <i>2) осуществляющий управление многоквартирным домом ЖК;</i> <i>3) управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления.</i> <p><i>3. Собственники помещений в МКД вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.</i></p> <p><i>3.1. Решение общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.</i></p> <p><i>3.2. Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»</i></p> <p><i>Учитывая требования действующего законодательства, Владелец спецсчета обязан владеть информацией о размере денежных средств начисленных и собранных с собственников МКД в целях проведения капремонта.</i></p>
7.3.	<p>По строке 61 показываются фактические затраты</p>	<p>Указываются выполненные работы.</p>

	на капитальный ремонт, уточните выполненные (есть акт выполненных работ) или оплаченные работы? Форма № 22-жкх (жилище), Форма № 22-жкх (ресурсы)	Выполненные, но не оплаченные работы являются кредиторской задолженностью, а в соответствии с ПБУ 10/99 кредиторская задолженность является расходом.
7.4.	Какие формы должны заполнять ТСЖ с крышной (собственной) котельной?	<u>Только форму №22-ЖКХ (жилище).</u> Крышная котельная, ИТП являются общим имуществом МКД, для оказания услуг отопления и ГВС управляющей организацией приобретаются ресурсы в виде газа, воды и электроэнергии. Соответственно доходов от реализации тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения УК, ТСЖ и др. не получают и не предоставляют информацию, связанную с производством и реализацией тепловой энергии. Кроме того, на тепловую энергию, производимую крышной или отдельно стоящей котельной, находящейся в собственности граждан, проживающих в МКД, в соответствии с действующим законодательством тариф не устанавливается.
7.5.	Из перечня организаций, отчитывающихся по форме выпадает ряд образовательных учреждений, имеющих общежития для студентов, т.к. одним из фактических видов деятельности которых является ОКВЭД 55.90, который отсутствует в перечне основных видов деятельности, включенных в собирательную классификационную группировку видов экономической деятельности "Жилищно-коммунальное хозяйство". В Указаниях утвержденных приказом Росстата от 22.12.2014 №719, этот ОКВЭД присутствовал (55.23.5). В Указаниях по заполнению ничего не говорится об общежитиях, брать ли их в разработку. Форма № 22-жкх (ресурсы)	В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354. Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).
7.6.	Данные по второму разделу в графе 10 "Прочие" предоставляют организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, которые выполняются в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления	Информация по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, отражается в форме № 22-ЖКХ (ресурсы) в разделе 2 по графе 10 «Прочие» предоставляется органами местного самоуправления.

	<p>ния, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и финансируются за счет бюджетных средств.</p> <p><i>Как определить круг отчитывающихся организаций «Прочие» для загрузки в каталог?</i></p> <p>Форма № 22-жкх (жилище)</p>	<p>В форме № 22-ЖКХ (жилище) по графе 4 «Прочие» отражается информация предоставляемая организациями, выполняющими работы по благоустройству территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, клининговые услуги, в т. ч. по санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, и т.п., на основании соответствующих договоров с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иными специализированными потребительскими кооперативами.</p>
9.1.	<p>в 1 разделе по 2-ой строке респонденты не смогут отразить предложенные показатели;</p>	<p>В соответствии с подпунктом г) пункта 21 ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» при установлении порядка определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в МКД необходимо учитывать, что в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в МКД, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД, подлежащие оплате исполнителем.</p> <p>Таким образом, обязанность по ведению отдельного учета ресурса, поставляемого для предоставления коммунальной услуги и потребленного при содержании общего имущества, лежит на исполнителе коммунальных услуг. Невозможность исполнителя коммунальных услуг предоставить указанную информацию свидетельствует о неправильном ведении учета и несоответствии его действующему законодательству.</p>
9.2.	<p>В 4 разделе по графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» информация не может быть предоставлена, так как УК, ТСЖ и др. не ведут такого учета, а информационно-расчетные центры данную информацию не предоставляют.</p>	<p>ЕРЦ, работающий по заданию (договору) с исполнителем коммунальных услуг, обязан вести отдельно учет дебиторской задолженности в зависимости от времени ее образования и расщеплять платежи в зависимости от того, за какой период задолженность погашена, если это предусмотрено договором. Если ЕРЦ осуществляет только текущие начисления, а работа с дебиторской задолженностью ведется исполнителем коммунальных ус-</p>

		<p>луг, то такой информацией должна обладать УК, ТСЖ, ЖК. Работа с дебиторской задолженностью является одной из приоритетных задач организации. Поскольку действующим законодательством предусмотрена возможность начислять пени и штрафы за просрочку платежей в зависимости от срока погашения задолженности, а также возможность формирования резерва по сомнительным долгам, необходимо соответствующим образом организовать работу бухгалтерии.</p>
11.1	<p>В соответствии с Указаниями по заполнению формы к прочим организациям (графа 4 раздела 2) относятся жилищные организации, выполняющие работы и услуги в жилищной сфере по договору с УК, ТСЖ, ЖСК и т. д., либо с собственниками помещений в МКД при непосредственном управлении.</p> <p><u>Вопрос:</u> означает ли это, что данные организации заполняют графу 4 раздела 2 формы только в соответствии с договорами на оказание услуг с собственниками жилых помещений при непосредственном управлении, т. к. УК, ТСЖ и т. д. в графе 3 отражают доходы и расходы с учетом договоров с этими организациями?</p>	<p>Указаниями по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) предусмотрено, что сведения предоставляют как УК, ТСЖ, ЖК в полном размере, так и прочими организациями, в части взаимодействия с УК, ТСЖ, ЖК и собственниками помещений в МКД, при непосредственном управлении (см. Указания по заполнению).</p>
11.2	<p>Относятся ли промышленные, сельскохозяйственные организации, учреждения образования и здравоохранения, органы местного самоуправления, оказывающие жилищные услуги, к прочим организациям? Если относятся, то отразить это в Указаниях по заполнению формы.</p>	<p>Сведения по форме №22-ЖКХ (жилище) предоставляют только те организации, которые подпадают под характеристики, указанные в разделе 6 Указаний по заполнению</p>
11.3	<p>В разделе 2 формы по видам коммунальных услуг не отражено обращение с ТКО, при этом основная часть граждан, проживающих в МКД, оплачивает эту услугу через УК и ТСЖ; на прямых договорах с региональным оператором – в основном собственники индивидуальных жилых домов. При этом в разделе 3 эта услуга отражена.</p> <p><u>Вопрос:</u> почему услуга по обращению с ТКО не</p>	<p><i>Раздел включен в редакции Минстроя России. При пересмотре форм услуга по обращению с ТКО будет добавлена.</i></p>

	<p>включается в доходы и расходы исполнителей коммунальных услуг, как другие коммунальные услуги?*)</p> <p>*)В Ивановской области с июля 2017 года заключено соглашение между администрациями муниципальных образований и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержден единый тариф на услугу по обращению с ТКО.</p>	
11.4	<p>Отражать доходы по строкам 04,05 с учетом бюджетного финансирования, которое <u>подлежит</u> возмещению или <u>фактически</u> возмещено за отчетный период? Если это зависит от учетной политики организации, отразить это в Указаниях по заполнению формы.</p>	<p>С учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению (учитываются начисления, а не факт оплаты)</p>
11.5	<p>Раздел 4 графа 6 «размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам» по коммунальным услугам – УК не владеют этой информацией, заключают договора с ресурсоснабжающими организациями по установленным для населения тарифам (по аналогии с ТСЖ, ЖСК, ЖК, в отчетах которых графа 6 равна графе 7).</p> <p><u>Вопрос:</u> каким образом УК должны заполнять графу 6, не владея информацией об экономически обоснованных тарифах, утвержденных для ресурсоснабжающих организаций?</p>	<p>Информация об экономически обоснованных тарифах является открытой информацией, подлежащей размещению, в том числе и в ГИС ЖКХ.</p>
13.1	<p>Как должны заполнять отчет № 22-ЖКХ (жилище) региональный оператор по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также ТСЖ, ЖСК и иные потребительские кооперативы - владельцы специальных счетов? Согласно Указаниям, они заполняют только Разделы 3 и 4. Однако в этом случае информация по дебиторской задолжен-</p>	<p>Раздел 3 Указаний по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) дает четкий ответ, кто и при каких условиях предоставляет информацию о капитальном ремонте МКД.</p> <p>Также, права и обязанности владельца специального счета в части предоставления информации регламентируются статьей 175 ЖК РФ, а именно:</p> <p>«2. Владельцем специального счета может быть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом 2) осуществляющий управление многоквартирным домом ЖК;

	<p>ности, в том числе населения, по оплате взносов на капитальный ремонт вообще не будет отражаться в форме. Ранее эти суммы включались в общую дебиторскую задолженность населения по жилищно-коммунальным услугам.</p>	<p>3) управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления.</p> <p>3. Собственники помещений в МКД вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.</p> <p>3.1. Решение общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.</p> <p>3.2. Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»</p> <p>Учитывая требования действующего законодательства, Владелец спецсчета обязан владеть информацией о размере денежных средств начисленных и собранных с собственников МКД в целях проведения капремонта.</p> <p>Разница между начисленными (строка 59) и оплаченными (строка 60) взносами – это и есть дебиторская задолженность собственников помещений в МКД за капремонт, в том числе текущая задолженность населения (графа 3 строки 69 минус (графа 4 без учета графы 5) строки 69).</p> <p>Поскольку денежные средства на капремонт не являются доходом УК, ТСЖ, ЖК, они не могут отражаться в финансовых показателях этих организаций.</p>
13.2	<p>Должно ли отражаться финансирование из бюджета области на осуществление текущей деятельности Регионального оператора - Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области. Если</p>	<p>Бюджетное финансирование текущей деятельности регионального оператора не отражается в новых формах федерального статистического наблюдения.</p>

	<p>должно отражаться, то в каких строках (в строке 31 "Бюджетное финансирование" и соответственно строках 04, 05, 18, 19 или в строке 62 "Бюджетное финансирование")? Ранее в форме № 22-ЖКХ (сводная) Фонд капитального ремонта отражал данные по бюджетному финансированию на свою текущую деятельность, т.к. взносы собственников жилья не могут использоваться на зарплаты сотрудников и содержание здания.</p>	
13.3	<p>Что считать предыдущим периодом в Разделе 4 графы 5 "В том числе оплата задолженности за предыдущие периоды"?</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Пример 1: в январе - марте 2019 года население фактически оплачивает жилищно-коммунальные услуги за декабрь 2018 и январь - февраль 2019 года. Считать ли оплату за декабрь 2018 года оплатой прошлых периодов?</i> • <i>Пример 2: В июне 2019 года население оплатило задолженность за март 2019 года. Считать ли оплату марта в отчете за январь - июнь 2019 года оплатой за предыдущие периоды?</i> • <i>Пример 3: В связи с тем, что квитанции предоставляются 20 числа месяца, следующего за отчетным, а срок оплаты не позднее 25 числа, то на момент сдачи отчета за 1 квартал 2019 года (30 апреля 2019) в графе 3 "Начислено платежей" указываются платежи за январь - март 2019 года, а в графе 4 "Фактически оплачено" указываются фактические платежи за декабрь 2018, январь 2019 и февраль 2019 года. Правильно ли это? В этом случае графы 3 и 4 никогда не будут совпадать даже при условии своевременной оплаты населе-</i> 	<p>Предыдущие периоды – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения.</p> <p>По примеру 1 – да, оплата за декабрь 2018 года считается оплатой прошлого периода, а оплата за январь и февраль – нет.</p> <p>По примеру 2 – нет, оплата за март 2019 в любой период 2019 года будет считаться оплатой текущего периода. Это является логичным, поскольку форма заполняется нарастающим итогом.</p> <p>По примеру 3 – задолженность по оплате последнего месяца отчетного периода всегда будет являться дебиторской задолженностью.</p>

	<p>нием ЖКУ. Считать ли задолженность по оплате последнего месяца отчетного периода дебиторской? Не следует ли графу 4 заполнять не на момент окончания отчетного периода (конец марта 2019 года), а на момент сдачи отчета (30 апреля) когда уже известны данные по оплате населением ЖКУ за отчетный период?</p>	
13.4	<p>Почему в Разделе 4 есть строка 83 "Обращение с твердыми коммунальными отходами", а в Разделах 1 и 2 информация по обращению с твердыми коммунальными отходами отсутствуют?</p>	<p>Услуги по обращению с ТКО следует учитывать в разделе 2 по строке 06, 20, 34, 49 игнорируя строгий контроль. При очередном пересмотре форм услуги по обращению с ТКО будут выделены отдельной строкой.</p>
13.5	<p>Как отражать данные по общежитиям, в том числе учебных заведений? В них могут проживать как студенты, так и иные лица в общежитиях квартирного типа, например преподаватели. В какой строке отражать плату за общежитие в части доходов? Если по строке 13 "Содержание жилого помещения", то она строго равняется сумме строк 14+15+16. Но ни одна из этих строк не подходит по смыслу к плате за проживание в общежитии, т.к. общежитие нельзя считать многоквартирным домом. Аналогичная ситуация по расходам, в какой строке отражать расходы по общежитию (стр. 27 = стр. 28 + стр. 29 + стр. 30), при этом ни одна из строк не подходит по смыслу. Просим также пояснить, где отражается плата студентов за общежитие в Разделе 4?</p>	<p>В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, уполномоченные законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354. Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).</p>
13.6	<p>На бланке формы ошибочно написан контроль: стр. 27 по графам 3, 4 = стр. 28 + стр. 29 + стр.30 по соответствующим графам, так как в графе 4 закреплена строка 30.</p>	<p>При пересмотре форм контроль будет поправлен.</p>
13.7	<p>В пункте 1 Указаний в 5 абзаце допущена ошибка в номере раздела. Следует читать: информационно-расчетный центр предоставляет сведения по разделу 4 формы № 22-ЖКХ (жилище) и</p>	<p>Ошибка исправлена приказом Росстата от 07.09.2018 № 549.</p>

	Т.Д.	
13.8	Является ли управляющая компания исполнителем коммунальных услуг, если весь жилищный фонд перешел на прямые договора по коммунальным услугам? При этом УК собирает платежи за коммунальные ресурсы, использованные на ОДН, и отражает доходы, расходы и платежи за них в Разделах 2 и 4 в составе жилищных услуг. Должна ли в этом случае УК отражать данные по ним в Разделе 1 в строках 01, 02?	В трактовке, принятой для заполнения указанной формы, УК останется исполнителем коммунальных услуг. УК должны будут в этом случае отражать объемы ресурсов на ОДН в разделе 1 по строкам 01, 02. В этом случае, данные строки 01 будут равны данным строки 02.
13.9	Почему в строке 14 "Доходы за управление многоквартирным домом" не закрешена графа 4 "Прочие"? Что может быть отражено в этой строке по графе 4? Аналогично по строкам 28 "Затраты на управление многоквартирным домом" и 42 "Дебиторская задолженность за управление многоквартирным домом".	Соответствующие ячейки будут закрешены.
13.10	Как отражать отпуск коммунальных услуг в нежилые помещения <u>в жилых строениях???</u> (гаражи, парковки, магазины)? В какие строки включать отпуск коммунальных услуг в Разделе 1, доходы, расходы, дебиторскую и кредиторскую задолженность по ним в Разделе 2, взносы на капитальный ремонт в Разделе 3?	Отпуск коммунальных услуг в нежилых помещениях в МКД не осуществляется исполнителем коммунальных услуг. Собственники нежилых помещений должны заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Сведения по указанным нежилым помещениям отражаются в форме №22-ЖКХ (ресурсы). Заполнение раздела 3 по собственникам нежилых помещений в МКД осуществляется аналогично собственникам жилых помещений.
13.11	Просим разъяснить, что именно включается в строку 28 "Затраты на управление многоквартирным домом" и строку 29 "Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме".	В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Юридические лица, которые связаны с оказанием услуг по управлению

		<p>обязаны знать, что относится к затратам на управление и выделять эти затраты в сметах, утверждаемых общим собранием собственников.</p> <p>Перечень стандартов управления МКД, расходы, на выполнение которых учитываются в сметах, установлен разделом II ПП РФ от 15.05.2013 №416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").</p> <p>УК, ТСЖ, ЖК могут выполнять эти стандарты собственными силами или привлекать иных лиц для их выполнения на договорной основе. От этого и зависит состав затрат.</p> <p>Содержание общего имущества в МКД зависит от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома:</p> <p>Перечень обязательных услуг и работ определяется в отношении каждого многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями правительства РФ от 13.08.2006 №491 и от 03.04.2013 №290.</p>
13.12	<p>Согласно пункту 11 Указаний бюджетное финансирование (строка 31 "Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней") учитывается в общей сумме доходов (строки 04, 05). Однако в пункте 13 указано, что данные по строке 05 отражаются с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть начисленные суммы возмещения. Как учитывать бюджетное финансирование в строках 04, 05: фактически перечисленные суммы или начисленные (подлежащие возмещению)?</p>	<p>Суммы бюджетного финансирования должны быть отражены как начисленные, поскольку в соответствии с ПБУ 9/99 (пункт 6), выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.</p>
14.3	<p>Согласно Указаниям (п.19) объем бюджетного финансирования должен отражаться по строке 31 БЕЗ объема финансирования целевых программ. Далее в этом же пункте Указаний сказано: «указанные показатели <i>заполняются</i> в соот-</p>	<p>Форма федерального статистического наблюдения №22-ЖКХ (жилище) отражает результаты деятельности организаций, а не расходование бюджетных средств.</p> <p>Поэтому для целей заполнения строки 31 указанной формы не учитываются объемы финансирования целевых программ (энергосбережения и по-</p>

	<p>ветствии с данными бухгалтерского учета (счет 86 «Целевое финансирование»). Вопрос: неверно указана ссылка на счет 86? А если ссылка на счет 86 указана верно, то по какой строке формы должны отражаться объемы целевого финансирования?</p> <p>- вызывает сомнение необходимость присутствия в форме строки 69 «капитальный ремонт» (начисление и фактическая оплата), если эти данные отражаются по строкам 59-62.</p>	<p>вышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие), а также объемы бюджетного софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>При наличии целевых бюджетных денег на разные цели организация должна вести отдельный учет по счету 86 (создавать субсчета) для отчета о расходовании целевых денежных средств.</p> <p>По строке 69 отражаются средства на капремонт, только граждан (физических лиц), а по строкам 59-62 – все сведения о денежных средствах на капитальный ремонт по МКД, включая собственников жилых и нежилых помещений.</p>
15.2	<p>Просим Вас объяснить, как привлечь к отчетности организации, относящиеся к прочим жилищным организациям (осуществляющие ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов, выполняющие работы по благоустройству территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов), если в перечне отчитывающихся организаций их нет. Управляющая компания заключившая договор с прочими жилищными организациями отразит в своем отчете доходы, в части техобслуживания дома и содержания общего имущества многоквартирного дома (входящие в тариф за содержание и текущий ремонт, оплачиваемый населением) и расходы (расчет с подрядчиком) – получится двойной учет.</p>	<p>В форме №22-ЖКХ (жилище) к респондентам относятся прочие жилищные организации с указанием кодов ОКВЭД2.</p> <p>Указаниями по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) предусмотрено, что сведения предоставляют как УК, ТСЖ, ЖК в полном размере, так и прочими организациями, в части взаимодействия с УК, ТСЖ, ЖК и собственниками помещений в МКД, при непосредственном управлении (см. Указания по заполнению).</p> <p>По вопросу двойного учета следует отметить, что доходы прочих организаций, оказывающих услуги УК, ТСЖ, ЖК являются для последних расходами.</p> <p>Подобная ситуация присутствует в сфере ресурсоснабжения, когда потребители, оплачивая, например холодную воду по установленному тарифу, опосредованно оплачивают расходы электрической энергии, необходимой для ее подъема, очистки и транспортировки. При этом доходы энергетиков являются расходами водоканала.</p> <p>Вместе с тем данный вопрос требует дальнейшего рассмотрения после анализа полученных отчетов.</p>
15.3	<p>Какие доходы, затраты, дебиторскую задолженность за управление многоквартирным домом (строки 14, 28, 42 графа 4), должны показывать прочие организации?</p>	<p>Соответствующие ячейки будут закреплены при пересмотре форм.</p>
15.4	<p>Что должны отражать прочие организации по строкам 31, 32 - «Объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета</p>	<p>Соответствующие ячейки будут закреплены при пересмотре форм.</p>

	организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы», в том числе «... для компенсации разницы между экономически обоснованными ценами (тарифами) и ценами (тарифами), установленными для населения»?	
15.5	Должны ли отчитываться прочие организации в разделе 4 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг»?	Нет, не должны
15.6	В указаниях по заполнению формы дается определение, что «Экономически обоснованный тариф (цена) (ЭОТ)* – тариф (цена) для ресурсоснабжающей организации (водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения), установленный в соответствии с действующим законодательством с соблюдением общих принципов организации отношений в указанных сферах». В графе 6 по строкам 70 - 83 отражается стоимость предоставленных населению коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования, исходя из стопроцентной оплаты их населением . Не все организации отпускают услуги населению по экономически обоснованным тарифам. В бланке формы нет оговорки «исходя из стопроцентной оплаты их населением». Можно ли заменить фразу «... рассчитанная по экономически обоснованным ценам (тарифам) » на «... рассчитанная по тарифам для населения ».	Регулятор утверждает экономически обоснованный тариф и тариф для населения. Разницу в этих двух величинах компенсирует бюджет, что отражено в формах 22-ЖКХ (жилище) и 22-ЖКХ (ресурсы). В графе 6 отражается величина с учетом бюджетного финансирования, как было в предыдущей форме 22-ЖКХ (сводная). Таким образом, не целесообразна указанная замена.
15.7	В указаниях по заполнению формы, по строке 06 «доходы от оказания коммунальных услуг» отражаются доходы, полученные , от реализации коммунальных услуг, а по строке 04 «общая	В указаниях отражено, что по строке отражаются доходы (по ТСЖ, ЖК и ЖСК показываются обязательные платежи и (или) взносы) с учетом фактически начисленных отдельным категориям граждан сумм социальной поддержки и субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных

	сумма доходов» - начисленные от реализации всех услуг?	<p>услуг, которые подлежат возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть суммы начисленных льгот и субсидии из данных строки 04 не вычитаются.</p> <p>А по строке 06 показываются доходы исполнителей коммунальных услуг, полученные от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений по установленным для них тарифам.</p> <p>Таким образом, противоречий в указанных формулировках не прослеживается.</p> <p>Необходимо отметить, что в соответствии с ПБУ 9/99 (пункт 6), выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.</p> <p>Соответственно организация должна отражать в форме 22-ЖКХ (жилище) выручку (доходы), полученную в денежном выражении с учетом непогашенной дебиторской задолженности.</p>
15.8	Строка 83 раздел 4 «Обращение с твердыми коммунальными отходами» входит в строку 70 «Плата за коммунальные услуги всего», но не включается в доходы по оказанию коммунальных услуг (строка 06)?	<p><i>Услуги по обращению с ТКО следует учитывать в разделе 2 по строке 06, 20, 34, 49 игнорируя строгий контроль.</i></p> <p><i>При очередном пересмотре форм услуги по обращению с ТКО будут выделены отдельной строкой.</i></p>
18.2	Подлежат ли обследованию учебные заведения, имеющие студенческие общежития, а также организации других форм собственности (СПК, ООО, АО), имеющие на балансе жилищный фонд и взимающие плату за проживание.	<p>В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.</p> <p>Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354.</p> <p>Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).</p> <p>Организации других форм собственности (СПК, ООО, АО), имеющие на балансе жилищный фонд и взимающие плату за проживание, при заключении договоров с РСО являются прочими потребителями и не являются ис-</p>

		полнителями коммунальных услуг , в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354, то они не отчитываются по форме № 22-ЖКХ (жилище).
18.3	На основании каких данных бухгалтерского учета заполняется стр.14 «доходы за управление многоквартирным домом» и стр.28 «затраты на управление многоквартирным домом».	<p>В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>Юридические лица, которые связаны с оказанием услуг по управлению обязаны знать, что относится к затратам на управление и выделять эти затраты в сметах, утверждаемых общим собранием собственников.</p> <p>Перечень стандартов управления МКД, расходы, на выполнение которых учитываются в сметах, установлен разделом II ПП РФ от 15.05.2013 №416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").</p> <p>УК, ТСЖ, ЖК могут выполнять эти стандарты собственными силами или привлекать иных лиц для их выполнения на договорной основе. От этого и зависит состав затрат.</p>
18.4	Какую из форм № 22-ЖКХ (жилище) или № 22-ЖКХ (ресурсы) должны заполнить ТСЖ, имеющие на балансе котельную.	Если котельная является общим имуществом МКД, то для оказания услуг отопления и ГВС управляющей организацией приобретаются ресурсы в виде газа, воды и электроэнергии. Соответственно доходов от реализации тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения УК, ТСЖ и др. не получают и не предоставляют информацию, связанную с производством и реализацией тепловой энергии. Кроме того, на тепловую энергию, производимую отдельно стоящей котельной, находящейся в собственности граждан, проживающих в МКД, в соответствии с действующим законодательством тариф не устанавливается.
19.1	Коттеджные поселки включаются в число респондентов по предоставлению формы № 22-ЖКХ (жилище)?	Предоставление коммунальных услуг коттеджным поселкам отражается в форме № 22-ЖКХ (ресурсы). Т.к. проживающие в коттеджном поселке имеют прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
19.2	Раздел 2 «Основные показатели финансово-	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, применяющие

	<p>хозяйственной деятельности» графа 3 «Исполнители коммунальных услуг» ТСЖ, ЖК, ЖСК находящиеся на упрощенной системе налогообложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в строках 04, 05 показывают доход по начислению платежей или фактической оплате? • денежные средства на капитальный ремонт в строках 04, 05 не отражаются? • в строках 18, 19 отражают расходы на основании книги доходов и расходов? 	<p>упрощенную систему налогообложения, заполняют доходы и расходы на основе Книги учета доходов и расходов, а также на основе первичной учетной документации, отражающей все хозяйственные операции.</p> <p>Необходимо отметить, что в части юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения, согласно пункту 2 статьи 346.17 НК РФ расходами налогоплательщика признаются затраты после их фактической оплаты. Следовательно, при наличии у организации, применяющей упрощенную систему налогообложения, непогашенной кредиторской и (или) дебиторской задолженностей в целях налогового учета в качестве расходов и (или) доходов соответственно такие задолженности не признаются.</p> <p>Согласно ПБУ 10/99 расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме и (или) величине кредиторской задолженности.</p> <p>В соответствии с ПБУ 9/99 (пункт 6), выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.</p> <p><u>Соответственно, независимо от системы налогообложения, организация должна отражать в форме 22-ЖКХ (жилище) и №22-ЖКХ (ресурсы) выручку (доходы), полученную в денежном выражении с учетом непогашенной дебиторской задолженности, а расходы – в виде затрат в денежном выражении с учетом неоплаченной кредиторской задолженности.</u></p> <p>В соответствии с Налоговым кодексом РФ денежные средства, полученные за капитальный ремонт, в составе доходов не отражаются.</p>
19.3	<p>Организации, оказывающие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на общей системе налогообложения</p> <ul style="list-style-type: none"> • в строках 18,19 отражают данные бухгалтерской проводки Дт 401 Кт 60? • строки с 33 по 47 бухгалтерские счета 62.1, 76, 60.2 с НДС. Сумму НДС нужно убирать? • строки с 48 по 56 бухгалтерские счета 60.1, 76, 62.2 с НДС. Сумму НДС нужно 	<p><i>Отражение расходов в бухгалтерском учете организации зависит от утвержденного плана счетов и учетной политики.</i> Например, расходы организации могут быть отражены в бухгалтерском учете в следующем порядке:</p> <p>по строке 18 - обороты по дебету субсчета 90.2 "Себестоимость реализации услуг" с учетом оборотов по дебету счету 91 "Прочие доходы и расходы";</p> <p>по строке 19 - обороты по дебету аналитического субсчета 90.2 i-того порядка "Себестоимость реализации услуг по основному виду деятельности"</p>

	убирать?	<i>В соответствии с Указаниями по заполнению дебиторская и кредиторская задолженность учитывается без НДС.</i>
19.4	Бюджетофинансируемые организации (ВУЗ) имеют общежития и служебное жилье. Как отражать информацию в форме № 22-ЖКХ (жилье)?	<i>см. пункт 30.1</i>
20.1	Включаются ли доходы от прочих жилищных организаций, зарегистрированных видом деятельности 81.21 «Деятельность по общей уборке зданий», если договора заключены только на уборку зданий и строений коммерческого использования?	<i><u>Не включаются.</u> См. пункт 12 Методических указаний Справочно: Для прочих жилищных организаций, указанных в пункте 6.2., в графе 4 отражаются доходы, полученные в рамках договоров, связанных с использованием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирных домах (например, собственники помещений в многоквартирном доме выбрали непосредственный способ управления с заключили договор на уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования (тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые площадки и т.д.) со специализированной организацией, основным видом деятельности которой указана "Деятельность по общей уборке зданий" (код ОКВЭД2 - 81.21). <u>К доходам по основному виду деятельности указанной организации относятся доходы от уборки не только многоквартирных домов, но и иных зданий и строений коммерческого использования. Однако, для сопоставимости показателей формы N 22-ЖКХ (жилье) необходима информация по доходам и расходам на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах, следовательно, прочие жилищные организации предоставляют информацию только в этой части. Прочие жилищные организации не участвуют в предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах).</u></i>
20.2	В указаниях по заполнению (стр.16 п.18) просим дать более подробное разъяснение для организаций (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д), что включается в затраты на управление многоквартирным домом (стр.28).	<i>В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Юридические лица, которые связаны с оказанием услуг по управлению</i>

		<p>обязаны знать, что относится к затратам на управление и выделять эти затраты в сметах, утверждаемых общим собранием собственников.</p> <p>Перечень стандартов управления МКД, расходы, на выполнение которых учитываются в сметах, установлен разделом II ПП РФ от 15.05.2013 №416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").</p> <p>УК, ТСЖ, ЖК могут выполнять эти стандарты собственными силами или привлекать иных лиц для их выполнения на договорной основе. От этого и зависит состав затрат.</p>
22.3	<p><u>Расшифровка строки 13</u> «доходы за содержание жилого помещения» (по строкам 14, 15и 16) <u>и строки 27</u> «затраты на использование и содержание жилого помещения» (по строкам 28, 29 и 30) в разделе2 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций», т.к. начисления за содержание и ремонт общедомового имущества включает в себя услуги управления, содержания и текущего ремонта и не выделяются в квитанциях на оплату ЖКУ.</p>	<p>В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>Юридические лица, которые связаны с оказанием услуг по управлению обязаны знать, что относится к затратам на управление и выделять эти затраты в сметах, утверждаемых общим собранием собственников.</p> <p>Перечень стандартов управления МКД, расходы, на выполнение которых учитываются в сметах, установлен разделом II ПП РФ от 15.05.2013 №416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").</p> <p>УК, ТСЖ, ЖК могут выполнять эти стандарты собственными силами или привлекать иных лиц для их выполнения на договорной основе. От этого и зависит состав затрат.</p>
22.4	<p>С введением дополнительной графы 5 «Оплата задолженности за предыдущие периоды в разделе 4 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг» у жилищных организаций (в основном ТСЖ) значительно возрастает тру-</p>	<p>Работа с дебиторской задолженностью является одной из приоритетных задач организации. Поскольку действующим законодательством предусмотрена возможность начислять пени и штрафы за просрочку платежей в зависимости от срока погашения задолженности, а также возможность формирования резерва по сомнительным долгам, необходимо соответст-</p>

	доемкость заполнения по сравнению с действующей формой № 22-ЖКХ(сводная), поскольку используемые ТСЖ программные средства не позволяют формировать дополнительную информацию о погашении задолженности за предыдущий период.	вующим образом организовать работу бухгалтерии.
22.5	Кроме того, УК и ТЖС было предложено в Указаниях по заполнению формы более подробно расписать: 1. Что конкретно следует включать в показатели «общая сумма доходов» в разделе 2 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций»? Начисления населению за предоставленные услуги, или оплата населением за предоставление этих услуг?	Указываются начисления
22.6	2. В какую строку следует отнести целевые взносы (например, на ремонт подъезда)?	«Общая сумма доходов»
23.1	Многоотраслевые организации заполняют 2 формы федерального статнаблюдения №22-жкх (жилище) и 22-жкх (ресурсы). Учет одних и тех же показателей в формах не допускается. Что должна показать многоотраслевая организация в 22-жкх(жилище) в в стр.01 и стр. 06-12, 20-26 гр3 раздела 2, стр. 70-83 раздела 4 , если с собственниками помещений в МКД заключен договор управления?(хотелось бы разобрать на конкретном примере)	См. приложение по многоотраслевым организациям
23.2	Пункт 5.2. Указаний. «Плата за жилое помещение*- плата населения (физических лиц - собственников или нанимателей жилых помещений) за: предоставление в пользование жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кроме договора найма жилого помещения жилищного	Нет, не учитывается.

	<p>фонда социального использования)» Учитывается ли в форме найм жилого помещения не в многоквартирных домах в сельской местности?</p>	
23.3	<p>Пункт 34. Указаний. «В графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за жилое помещение и коммунальные услуги.» Если меняется способ управления в течение года, то как правильно заполнить гр.8? Например, многоквартирный дом с января по апрель был в одной управляющей организации, а с мая по декабрь перешли в другую управляющую организацию. В указаниях не отражено как заполнять данный показатель. По состоянию на конец отчетного периода?</p>	<p>Если в течение года МКД переходит из управления одной УК в управление другой, то, соответственно, та организация, из управления которой ушел МКД, предположим в апреле, заполняет отчетность за январь-март и январь-июнь (по факту январь-апрель). Обратная ситуация складывается при принятии МКД в управление другой УК с мая по декабрь. УК предоставляет отчет за январь-июнь (по факту май-июнь), январь-сентябрь (по факту май-сентябрь) и январь-декабрь (по факту май-декабрь).</p>
23.4	<p>Пункт 34. Указаний. «Площадь жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений также включается в графу 8» Учитываются ли студенческие общежития в форме 22-жкх (жилище)?</p>	<p><i>В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, уполномоченные законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354. Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).</i></p>
23.5	<p>Пункт 30. Указаний. «Данные по разделу 4 предоставляются: при выборе непосредственного способа управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, информация</p>	<p><i>Ситуация требует разъяснения «откуда тогда берутся деньги на выполнение обязательных работ?»</i></p>

	<p>о размере платы за содержание жилого помещения, площади обслуживаемого жилищного фонда, сведения о нежилых помещениях предоставляется органом местного самоуправления (Приказ от 29.02.2016 Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр) или расчетно-информационным центром, в случае наделения его указанными полномочиями» <i>Как быть, если платы за содержание жилого помещения в этом случае нет?</i></p>	
26.1	<p>Управляющие компании не смогут выделить данные по строке 02 «Отпущено ресурса на использование и содержание общего имущества в МКД», т.к. ресурсоснабжающие организации не выделяют данные объемы. Следовательно, строки 27 и 56 не будут заполнены.</p>	<p>В соответствии с подпунктом г) пункта 21 ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» при установлении порядка определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в МКД необходимо учитывать, что в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в МКД, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в МКД, подлежащие оплате исполнителем. Таким образом, обязанность по ведению раздельного учета ресурса, поставляемого для предоставления коммунальной услуги и потребленного при содержании общего имущества, лежит на исполнителе коммунальных услуг. Невозможность исполнителя коммунальных услуг предоставить указанную информацию свидетельствует о неправильном ведении учета и несоответствии его действующему законодательству.</p>
26.2	<p>Начисление за управление МКД Управляющими компаниями не ведется, все входит в содержание общего имущества, следовательно, расходы (строка 28) и дебиторская задолженность (строка 42) так же не ведется. Данные строк 33 «Дебиторская задолженность» и 48 «Кредиторская задолженность» (по данным Управляющих компаний) при общей системе налогообложения ве-</p>	<p>В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в</p>

	<p>дется с НДС, а в инструкции к форме 22-ЖКХ (жилище) указано заполнять без НДС. Как быть?</p>	<p>МКД). Юридические лица, которые связаны с оказанием услуг по управлению обязаны знать, что относится к затратам на управление и выделять эти затраты в сметах, утверждаемых общим собранием собственников. Перечень стандартов управления МКД, расходы, на выполнение которых учитываются в сметах, установлен разделом II ПП РФ от 15.05.2013 №416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"). УК, ТСЖ, ЖК могут выполнять эти стандарты собственными силами или привлекать иных лиц для их выполнения на договорной основе. От этого и зависит состав затрат. В бухгалтерском учете дебиторская и кредиторская задолженность отражается на соответствующих счетах БЕЗ НДС. В Организации, использующей общую систему налогообложения, НДС к уплате и НДС к возмещению отражается на отдельных счетах. Таким образом, управляющие организации на общей системе налогообложения, не «очищающие» дебиторскую и кредиторскую задолженности от НДС к возмещению и НДС к уплате соответственно нарушают действующее законодательство в сфере бухгалтерского и налогового учета.</p>
26.3	<p>В форме 22-ЖКХ (жилище) данные по строке 56 «Кредиторская задолженность за потребление содержания общего имущества в МКД» выделить не предоставляется возможным, так как ресурсоснабжающая организация выставляет один счет за потребленный ресурс.</p>	<p>Как указывалось выше, исполнитель коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством, а именно подпунктом г) пункта 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 №124, обязан вести раздельный учет потребленного ресурса (на предоставление коммунальной услуги и потребленного при содержании общего имущества МКД). Соответственно учет платежей за такие ресурсы также должен вестись раздельно. Невозможность исполнителя коммунальных услуг предоставить указанную информацию свидетельствует о неправильном ведении учета и несоответствии его действующему законодательству.</p>
26.4	<p>В форме 22-ЖКХ (жилище) в разделе 4 данные по строкам 63-84 графа 5 « В том числе оплата за предыдущие периоды» заполнить не представляется возможным, в связи с тем, что ЕРЦ таких данных не предоставляет. Аналогично невозможно заполнить данные раздела 3 графа 5 и 3.1 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) гр. 7 и 11 «в</p>	<p>ЕРЦ, работающий по заданию (договору) с исполнителем коммунальных услуг, обязан вести раздельно учет дебиторской задолженности в зависимости от времени ее образования и расщеплять платежи в зависимости от того, за какой период задолженность погашена, если это предусмотрено договором. Если ЕРЦ осуществляет только текущие начисления, а работа с дебиторской задолженностью ведется исполнителем коммунальных услуг, то такой информацией должна обладать УК, ТСЖ, ЖК.</p>

	том числе задолженность за предыдущие периоды».	
26.5	<p>Должны ли отчитываться организации, отпускающие теплоэнергию одной бюджетофинансируемой организации не по регулируемым тарифам? (постановление от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)</p>	<p>Да, должны. В основах ценообразования сказано, что с 1 января 2019 г. в случае, указанном в подпункте "б" пункта 5(2) настоящего документа, цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. Подпункт "б" пункта 5(2) гласит, что производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществление поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50000 Гкал за 2017 год. Такой объем, как правило, характерен для одного потребителя. Организация, отпускающая теплоэнергию на сторону (бюджетофинансируемой организации) по договорам теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон, предоставляет сведения по форме № 22-ЖКХ (ресурсы).</p>
27.1	<p>В связи с тем, что у регионального оператора отсутствуют данные для заполнения сведений о начислении и оплате взносов на капитальный ремонт, а также нет договоров с информационно-расчетным центром, но имеются договоры с управляющими компаниями, просим в указаниях по заполнению формы пункт 27 (последний абзац) изложить в следующей редакции «<i>в случае, если взносы на капитальный ремонт начисляются информационно-расчетными центрами по договору с региональным оператором и/или владельцем спецсчета, сведения по строке 59 в раздел 3 формы № 22-ЖКХ (жилище) предоставляются информационно-расчетными центрами или управляющими компаниями, в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта</i>».</p>	<p><u>Дополнение не целесообразно</u>, поскольку субъектом, который обязан владеть информацией о начислениях и оплате взносов на капитальный ремонт является юридическое лицо, в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта: региональный оператор или владелец спецсчета. Право начислять платежи собственными силами, либо с привлечением сторонних организаций предусмотрено законодательством, однако понудить привлеченные организации к предоставлению информации, не представляется возможным, поскольку они не являются уполномоченным органом и это может быть не предусмотрено договором.</p>

27.2	В большинстве многоквартирных домов установлен один прибор учета подачи теплоэнергии на отопление и на горячее водоснабжение. Каким образом организации будут заполнять графы 6 и 7 «Подано теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение» раздела 1 «Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении»?	Объем тепловой энергии распределяется в соответствии с ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»
30.1	<i>В числе респондентов не указаны образовательные учреждения. Образовательные учреждения (колледжи, ВУЗы) в части своих общежитий должны предоставлять отчет?</i>	<i>В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354. Следовательно, образовательные учреждения не являются респондентами формы №22-ЖКХ (жилище).</i>
30.2	В Чувашской Республике содержание лифтов, электромонтажные работы, текущий ремонт, текущее содержание все входит в содержание и ремонт жилья. Соответственно все проходит в доходах и расходах УК, ТСЖ, ТСН. Если собирать отчет со всех организаций, включенных в группировку «Жилищное-коммунальное хозяйство», то это приведет к двойному учету, что неверно. Как отражать данные этих организаций по гр.4?	<i>Указаниями по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) предусмотрено, что сведения предоставляют как УК, ТСЖ, ЖК в полном размере, так и прочими организациями, в части взаимодействия с УК, ТСЖ, ЖК и собственниками помещений в МКД, при непосредственном управлении (см. Указания по заполнению). По вопросу суммарного «задвоения» сведений следует отметить, что доходы прочих организаций, оказывающих услуги УК, ТСЖ, ЖК являются для последних расходами.</i>
30.3	<i>Прочие организации по ОКВЭД2 должны показывать данные только в части непосредственного управления или с учетом УК, ТСЖ, ТСН? Как правило, учет доходов и расходов единый, отдельный учет доходов и расходов не ведется.</i>	<i>Подобная ситуация присутствует в сфере ресурсоснабжения, когда потребители, оплачивая, например холодную воду по установленному тарифу, опосредованно оплачивают расходы электрической энергии, необходимой для ее подъема, очистки и транспортировки. При этом доходы энергетиков являются расходами водоканала.</i>

30.4	<p>Раздел 3 «Владельцы спецсчета» - кто должен показать данные в случае, если МКД находится в управлении УК, но УК не владеет данными (не начисляет за капремонт), а квитанция на оплату за капремонт приходит отдельно каждому собственнику жилых помещений?</p>	<p>Раздел 3 Указаний по заполнению формы 22-ЖКХ (жилище) дает четкий ответ, кто и при каких условиях предоставляет информацию о капитальном ремонте МКД.</p> <p>Также, права и обязанности владельца специального счета в части предоставления информации регламентируются статьей 175 ЖК РФ, а именно:</p> <p>«2. Владельцем специального счета может быть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом 2) осуществляющий управление многоквартирным домом ЖК; 3) управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления. <p>3. Собственники помещений в МКД вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.</p> <p>3.1. Решение общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.</p> <p>3.2. Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 настоящей статьи, <u>обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.</u>»</p> <p>Учитывая требования действующего законодательства, <u>Владелец спецсчета обязан владеть информацией о размере денежных средств начисленных и собранных с собственников МКД в целях проведения капремонта.</u></p>
30.5	<p>По многоотраслевым организациям – за 1 полугодие 2018г 35 организаций показали доходы как по жилищным, так и по коммунальным услугам.</p>	<p>См. приложение по многоотраслевым организациям</p>

	<p>Как правильно заполнять? Например, ООО «Новое село» является ресурсоснабжающей организацией в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. А также является управляющей компанией. В ф.22-жкх (жилище) данная организация заполнит гр.3 отчета раздела 1,2, просим разъяснить каким образом данная организация должна заполнять гр.4 «прочие»? В указаниях по заполнению формы п.5.8 отмечено, что «учет одних и тех же показателей в форме № 22-ЖКХ (жилище) и 22-ЖКХ (ресурсы) не допускается».</p>	
30.6	<p>Раздел 4 гр.5 «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - что имеется ввиду? Прошлый год, квартал, месяц? Необходимо уточнить.</p>	<p>Предыдущие периоды – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения. Например, дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2017 году. До марта 2019 года она не погашалась. При этом, в период с января по март 2019 года этому потребителя было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2017 года. Таким образом, по графе «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - 100 рублей.</p>
30.7	<p>Органы местного самоуправления не обладают информацией о предоставлении мер социальной поддержки и субсидий на оплату ЖКУ, начислением занимается КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки». По капитальному ремонту МКД информацией владеет НО «Фонд капремонта». В этом случае что конкретно предоставляют органы местного самоуправления по форме № 22-ЖКХ «жилище»?</p>	<p><i>Абзац 2 пункта 1 Указаний по заполнению формы №22-ЖКХ (жилище)</i> Органы местного самоуправления предоставляют информацию о расходах бюджета (включая субвенции и иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации), в том числе на финансирование капитального ремонта, предоставление мер социальной поддержки и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с исполнением бюджета по расходам (статья 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации), а также иную информацию, предусмотренную разделом 7 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение</p>

		<p><i>о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.</i></p>
--	--	--