

№ п/п	Вопросы	Ответы
Форма 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»:		
1.1.	В разделе 1 данные графы 4 «Отпущено горячей воды» входят в графу 3 «Отпущено холодной воды»? В области в многоквартирных домах производится подогрев воды – считается это «отпуском горячей воды»?;	Нет, данные в графе 4 не включаются в графу 3. В вопросе не указано, каким образом осуществляется подогрев воды. Если подогрев осуществляется с использованием ИТП, который является общим имуществом, то в таком случае, осуществляется отпуск только холодной воды.
1.2.	Должны ли равняться данные строки 03 данным строки 01 формы 22-ЖКХ (жилище) в целом в муниципальному образованию?;	Да, указанные показатели должны быть равны в целом по муниципальному образованию в годовых формах. В квартальной, полугодовой и девятимесячной формах возможны отклонения за счет проведения корректировок объемов реализации ресурсов (услуг) как со стороны УК, так и РСО.
1.3.	Должны ли равняться данные строки 11 в отчете ф.22-ЖКХ(ресурсы) сумме строк 07 – 12 формы №22-ЖКХ(жилище)?	Графа 1 строки 6 в форме 22-ЖКХ (жилище) должны равняться сумме граф 3-10 по строке 11 в форме 22-ЖКХ (ресурсы). Вместе с тем, строка 6 в форме 22-ЖКХ (жилище) не будет равняться сумме строк 07-12 этой же формы, поскольку включает в себя обращение с ТКО и прочие.
3.1	В разделе 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями», у организаций, оказывающих коммунальные услуги, отсутствует информация для заполнения показателя «Обслуживаемый жилищный фонд», т.к. учет площади жилищного фонда не осуществляется, а начисление коммунальных платежей производится по приборам учета или по нормативам потребления. Согласно Указаниям по заполнению формы № 22-ЖКХ (сводная) в случае отсутствия информации об обслуживаемом жилищном фонде, данные по водоснабжению определялись расчетным путем, исходя из численности проживаемого населения и социальной нормы площади жилого помещения на одного гражданина. По Республике Калмыкия данные по электроснабжению и га-	Показатель площадь жилых помещений необходим для расчета стандарта стоимости ЖКУ. В соответствии с подпунктом г) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать: адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.

	<p>зоснабженію учитывались еще на основании данных формы №1-жилфонд. Использование этого варианта в форме № 22-ЖКХ (ресурсы) не представляется возможным, т.к. необходимо отражать обслуживаемый жилищный фонд граждан, имеющих только прямые договоры. Аналогичные проблемы при заполнении показателей по площади многоквартирных жилых домов в разделе «Справочно».</p>	
4.1.	<p>Отражаются ли затраты на капитальный ремонт коммунальных сетей (тепловых, водопроводных, канализационных) в Разделе 2 по строке 14 «Общая сумма расходов по реализации ресурсов (услуг)»?</p>	<p><u>Да, указанные расходы отражаются по строке 14 формы 22-ЖКХ (ресурсы) в отношении всех объектов, а не только в отношении сетей.</u> В соответствии с пунктом 28 Указаний по заполнению формы при отражении расходов по строке 14 необходимо руководствоваться данными бухгалтерского учета и положениями главы 25 НК РФ. В соответствии со статьей 253 НК РФ к расходам, связанным с производством и реализацией, относятся, в частности, расходы на содержание и эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание основных средств и иного имущества.</p>
4.2.	<p>По какой строке отражаются (или не отражаются) затраты по установке общедомовых и внутриквартирных (индивидуальных) счетчиков по учету тепловых и водных ресурсов в Разделе 2?</p>	<p>Расходы на установку приборов учета РСО не включаются в НВВ при установлении тарифов, поскольку общедомовые приборы учета и индивидуальные приборы учета являются либо общим имуществом МКД, либо собственностью физических или юридических лиц и их установка оплачивается потребителями. Следовательно, для РСО указанный вид деятельности является прочим видом деятельности (ВЭД) и не относится к основным регулируемым видам деятельности. Доходы, полученные от установки приборов учета, отражаются в общих доходах по строке 08, расходы на установку приборов учета учитываются в составе общих расходов по строке 14.</p>
4.3.	<p>Учитываются ли расходы на коммунальные ресурсы для освещения, отопления и водоснабжения административных зданий и производственных участков самих ресурсоснабжающих организаций в общей сумме расходов по реализации ресурсов (услуг) - строка 14 Раздела 2?</p>	<p>Да, указанные расходы учитываются в общей сумме расходов ресурсоснабжающих организаций по строке 14 и 15 формы 22-ЖКХ (ресурсы). В соответствии с Основами ценообразования в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении необходимая валовая выручка, включающая в себя расходы и прибыль, формируется, исходя не из объемов реализации, а объемов производства, которые включают в себя реализацию, потери ресурса и его расход на собственные нужды. Объемы производства отражаются в формах 1-водопроод, 1-канализация и 1-ТЕП.</p>
4.4.	<p>Что относится к безнадежной дебиторской за-</p>	<p>Согласно п. 2 ст. 266 НК РФ безнадежными долгами (<u>безнадежной деби-</u></p>

	<p>долженности (строки 26, 28, 30 и 31 Раздела 2) и долгосрочной просроченной кредиторской задолженности (строки 34 и 35 Раздела 2) в ресурсоснабжающих организациях? Респонденты затрудняются в ведении раздельного учета и правильности определения суммы задолженности по вышеуказанным показателям.</p>	<p><u>торской задолженностью</u>) (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (общий срок исковой давности установлен статьей 196 ГК РФ и составляет три года), а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.</p> <p>Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; - у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными. <p>Под <u>долгосрочной просроченной кредиторской задолженностью</u> для целей отражения по строке 34 в форме 22-ЖКХ (ресурсы) понимаются своевременно не произведенные в срок, превышающий 12 месяцев с даты выставления счета за потребленные топливно-энергетические ресурсы ресурсоснабжающей организацией платежи поставщикам топливно-энергетических ресурсов.</p>
4.5.	<p>В Разделе 3 по графе 5 Разделе 3.1. по графам 7, 9, 11 «В том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» какой период времени следует считать предыдущим периодом: с начала отчетного года до окончания отчетного периода (3, 6 или 9 месяцев) или соответствующий период года, предшествующего отчетному?</p>	<p>Предыдущие периоды – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения. Например, дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2017 году. До марта 2019 года она не погашалась. При этом, в период с января по март 2019 года этому потребителя было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2017 года. Таким образом, по графе «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по</p>

		графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - 100 рублей.
4.6.	В Разделе 3.1. по графам 5, 10 и 11 какие организации следует отнести к прочим потребителям ресурсоснабжающих организаций? По монополистам, осуществляющим поставку и передачу ресурсов потребителям республики, суммы начисленных (предъявленных) коммунальных платежей могут увеличиться в несколько раз к соответствующим уровням прошлых лет за счет прочих потребителей.	К прочим потребителям следует отнести организации, которые в соответствии с Указаниями по заполнению формы не соответствуют определению «Исполнителей коммунальных услуг» и «Бюджетофинансируемых организаций». Начисленные платежи в указанном разделе отражаются только за отчетный период, то есть при заполнении формы за 2019 год в ней не отражаются платежи, начисленные в 2018 году.
5.10.	Сжиженный газ в баллонах предоставляется населению в целях приготовления пищи всего в двух районах области. Данная услуга оказывается не газоснабжающей организацией, а органами местного самоуправления (администрациями районов), которые ведут учет семей, нуждающихся в баллонном сжиженном газе, и осуществляют его доставку, а по сути - являются посредниками. В ф.22-ЖКХ (сводная) они отражали объем сжиженного газа, доходы от населения и расходы на приобретение газовых баллонов, равные доходам от населения. Следует ли в том же ключе предоставлять сведения по ф.22-ЖКХ (ресурсы) в части снабжения населения сжиженным газом?	ОМСУ скорее всего осуществляет централизованную закупку баллонного газа, поскольку действующим законодательством предусмотрено, что деятельность по реализации газа может осуществляться только специализированной организацией, которая будет отчитываться по форме 22-ЖКХ (ресурсы). Объемы сжиженного газа в индивидуальных баллонных установках учитываются только в форме 22 ЖКХ (ресурсы). <i>См. еще ответ на вопрос 1.5.</i>
5.11.	Строка 19 «Расходы, предусмотренные в рамках реализации инвестиционных программ» <u>не входят</u> в общую сумму расходов по строкам 14,15?	<u>Входят только в части амортизации</u> в случае, если она является одним из источников финансирования реализации мероприятий инвестиционной программы
5.12.	«Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде <u>денежных выплат</u> на персонифицированные счета граждан».	<i>абзац 3 п. 33. Указаний игнорировать.</i> <i>Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонифицированные счета граждан.</i> В связи с отсутствием данных у органов местного самоуправления в разре-

	<p>В нашем регионе меры социальной поддержки осуществляются именно в виде денежных выплат. Таким образом, жилищно-коммунальные организации в полном объеме получают от населения плату за свои услуги, следовательно, бюджетное финансирование на предоставление гражданам субсидий и социальной поддержки никак не отражалось в ф.22-ЖКХ (сводная). Следует ли понимать Указания так, что в форме должна быть <u>продублирована</u> информация из форм №№ 22-ЖКХ (субсидии) и 26-ЖКХ, сведения по которым предоставляются <u>не органами местного самоуправления</u>, а органами социальной защиты?</p> <p>Каким образом распределять информацию по видам услуг? Кроме того, какое отношение данная информация имеет к информации о <u>работе ресурсоснабжающих организаций</u>?</p>	<p>за коммунальных услуг, информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемая в виде денежных выплат на персонифицированные счета граждан, органами местного самоуправления не предоставляется.</p>
6.1.	<p>Просим обратить внимание на опечатку в указаниях по заполнению ф.22-ЖКХ (ресурсы) п.14 стр.18 « Объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, отпущенный гражданам, имеющим прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг (Сумма стр.02 и 03 гр.7,8) и т.д.» в данной форме в Разделе 1 «отпущено теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение» отражается в гр.6,7 по соответствующим строкам.</p>	<p>Будут внесены изменения при очередном пересмотре форм.</p>
6.2.	<p>Включать ли в каталог по предоставлению данной формы предприятия (управляющие организации, ТСЖ, ЖК и др.) которые в управляемом жилищном фонде имеют источники теплоснабжения (крышные котельные и отдельно стоящие котельные - собственниками являются жители). Управляющие компании заключают договора с</p>	<p><u>Не включать.</u> Обслуживание крышных, отдельно стоящих котельных и ИТП, являющихся общим имуществом в МКД, осуществляется либо управляющей компанией, либо иной уполномоченной организацией, с которой у собственников заключен соответствующий договор. Затраты на эксплуатацию такого имущества включаются в плату за содержание и ремонт общего имущества собственников и отражаются в форме №22-ЖКХ (жилище). Для обеспечения</p>

	<p>ресурсоснабжающими организациями на поставку газа, воды и электроэнергии, в последующем производят и отпускают тепло и горячую воду населению, проживающему в этом жилье. Количество таких многоквартирных домов с каждым годом увеличивается.</p>	<p>услугами по отоплению и горячему водоснабжению управляющей организацией приобретаются ресурсы в виде газа, воды и электроэнергии. Соответственно доходов от реализации тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения УК, ТСЖ и др. не получают и не предоставляют информацию, связанную с производством и реализацией тепловой энергии. Кроме того, на тепловую энергию, производимую крышной или отдельно стоящей котельной, находящейся в собственности граждан, проживающих в МКД, в соответствии с действующим законодательством тариф не устанавливается.</p>
8.1	<p>В разделе 2 «Основные показатели финансовой деятельности ресурсоснабжающих организаций» доходы и расходы указываются по видам деятельности. В соответствии со ст.2 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» реализация тепловой энергии и теплоносителя являются регулируемыми видами деятельности в сфере теплоснабжения, соответственно доходы и расходы от реализации тепловой энергии и теплоносителя в совокупности должны быть указаны по виду деятельности «теплоснабжение». В этом случае отчетные данные формы № 22-ЖКХ (ресурсы) не позволяют оценить размер доходов в разрезе видов деятельности «тепловая энергия» и «теплоноситель», что может послужить причиной некорректных выводов, в том числе при регулировании тарифов. С целью корректного распределения доходов и расходов по рассматриваемым регулируемым видам деятельности, просим в инструкции по заполнению формы № 22-ЖКХ (ресурсы) прописать к какому виду деятельности следует относить доходы, расходы, задолженности и направления использования финансовых средств, относящихся к реализации теплоносителя.</p>	<p>В соответствии с пунктом 4.1 статьи 2 Федерального закона 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоноситель - это вода, которая используется для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения. Соответственно, реализация теплоносителя – это ни что иное, как горячее водоснабжение (реализация горячей воды).</p> <p>Необходимо отметить, что с 1 января 2022 года в соответствии с пунктом 9 статьи 29 Федерального закона 190-ФЗ «О теплоснабжении» использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.</p> <p>Поскольку понятие теплоносителя есть в действующем законодательстве дополнять инструкцию в части определения «теплоноситель» не требуется.</p>
11.6	<p>1. В пункте 7 Указаний по заполнению формы «Данные по форме не предоставляют» отсутст-</p>	<p>В Указаниях по заполнению формы приведен перечень организаций, которые не предоставляют сведения по форме №22-ЖКХ (ресурсы), например</p>

	<p>вуют организации, которые вырабатывают ресурс, но не осуществляют непосредственное снабжение населения и бюджетофинансируемых организаций и отпускают ресурс другим поставщикам в качестве «покупного» для последующей реализации указанным потребителям.</p> <p><u>Вопрос:</u> означает ли это, что такие организации должны отчитываться? Если нет – отразить это в Указаниях.</p>	<p>«организации, отпускающие тепловую энергию только на производственно-технические нужды промышленных и прочих коммерческих потребителей». В трактовке формы №22-ЖКХ (ресурсы) к прочим потребителям относятся организации, которые в соответствии с Указаниями по заполнению формы не соответствуют определению «население», «исполнители коммунальных услуг» и «бюджетофинансируемые организаций».</p> <p>Следовательно, если организация (ТЭЦ) реализует тепловую энергию только теплоснабжающей организации, последняя относится к прочим потребителям и ТЭЦ не является респондентом формы №22-ЖКХ (ресурсы). По всем остальным поставщикам ресурсов ситуация аналогичная.</p>
11.7	<p>В пункте 33 Указаний по строке 20 - фактические объемы финансирования - отражено: «информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату ЖКУ представляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонафицированные счета граждан».</p> <p><u>Поясните:</u> ведь в этот показатель включаются объемы бюджетного финансирования, поступившие на счета организации.</p>	<p><i>абзац 3 п. 33. Указаний игнорировать.</i> Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонафицированные счета граждан.</p> <p>В связи с отсутствием данных у органов местного самоуправления в разрезе коммунальных услуг, информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемая в виде денежных выплат на персонафицированные счета граждан, органами местного самоуправления не предоставляется.</p> <p>Если гражданам предоставляются льготы в виде скидок, то бюджетные средства на компенсацию разницы поступают на счет организации и учитываются по данным бухгалтерского учета на счете 86 "Целевое финансирование".</p>
11.8	<p>В разделе 3.1 отсутствует услуга «обращение с твердыми коммунальными отходами». Основная часть граждан, проживающих в многоквартирных домах, оплачивает эту услугу через исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и т.д.), на прямых договорах с региональным оператором по обращению с ТКО в основном находятся граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах.</p> <p>Таким образом, данные по стоимости и оплате</p>	<p><i>Раздел включен в редакции Минстроя России. При пересмотре форм услуга по обращению с ТКО будет добавлена.</i></p>

	услуги по обращению с ТКО отражены в разделе 3 формы в части населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, а в части населения, проживающего в МКД, данные отсутствуют. <u>Вопрос:</u> почему в разделе 3.1 отсутствует услуга по обращению с ТКО?	
11.9	<u>Вопрос:</u> допускается ли заполнение графы 8 раздела 3 – обслуживаемый жилищный фонд – расчетным путем, если организация не обладает этими данными?	В соответствии с подпунктом г) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать: адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, <u>с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения)</u> , общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.
11.10	В разделе «Справочно» по графе 4 «отпущено коммунального ресурса на содержание общего имущества в МКД» ресурсоснабжающие организации могут отразить данные только в части домов, собственники помещений в которых выбрали непосредственный способ управления или не выбрали способ управления, т. к. этот показатель является жилищной услугой. При этом согласно Указаниям графы 5-7 в части таких домов заполняются органами местного самоуправления – <u>поясните</u> .	Если собственники помещений в МКД выбрали непосредственный способ управления, то ОДН не является жилищной услугой, она как была, так и осталась коммунальной услугой. А если собственники выбрали способ управления УК, ТСЖ, ЖК, то расходы на ОДН становятся жилищной услугой, аналогичная ситуация при переходе на прямые договоры. Обращаем внимание, что выделение расходов на ОДН обязательно при заключении договоров поставки ресурсов для оказания услуг по содержанию общего имущества МКД.
12.1	При заполнении формы федерального статистического наблюдения №22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» ресурсоснабжающая организация (МП «Калининград-	Применение повышающих коэффициентов регламентируется Правилами оказания коммунальных услуг, утв. ПП ПФ от 06.05.2011 N 354. Исполнители коммунальных услуг, а при наличии прямых договоров РСО обязаны вести отдельный учет доходов от оказания услуг и получения денежных средств с применением повышающих коэффициентов, поскольку

	<p>теплосеть) настаивает на отражении в Разделе 3 графы 3 «Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению» дополнительной суммы (применен повышающий коэффициент к начислениям по определенным группам потребителей согласно приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Правительства Калининградской области от 19.12.2014 № 160-01т/14). В результате не выполняются обязательные контроли, т.к. стоимость предоставленных населению услуг, рассчитанная по экономически обоснованным тарифам, ниже чем начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению. Возможен ли такой вариант заполнения отчета?</p>	<p>подпунктом г(1)) пункта 69 Правил предусмотрено, что в платежном документе отражается размер повышающего коэффициента, предусмотренного пунктом 42 Правил, в случае применения такого повышающего коэффициента при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента.</p> <p>Применение повышающего коэффициента – это санкции к собственникам помещений за то, что они не установили приборы учета, если есть такая техническая возможность.</p> <p>На практике доходы от применения повышающих коэффициентов, так же как и пени и штрафы за несвоевременную оплату ЖКУ, отражаются по статье прочие доходы и не относятся к основному виду деятельности. Следовательно, они учитываются только в общих доходах организаций по строке 08 в форме №22-ЖКХ (ресурсы) и по строке 04 в форме №22-ЖКХ (жилище).</p> <p>Если РСО отражает в бухгалтерском учете эти доходы как доходы от основного вида деятельности, это не является нарушением законодательства в сфере бухгалтерского учета, однако при заполнении форм статистической отчетности эти доходы не учитываются по строкам 09 и 05 соответствующих форм. Это связано с тем, что дополнительные денежные средства, получаемые за счет повышающих коэффициентов, не приводят к увеличению объемов оказываемых услуг, следовательно, при оценке доходов могут возникать вопросы о неправомерности применения тарифов (доход/объем).</p>
13.13	<p>Должны ли коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, отражаться в Разделе 1 в строке 02? При этом плата за коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды, входит в состав жилищных услуг, а они в форме № № 22-ЖКХ (ресурсы) не отражаются.</p>	<p>Коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в МКД при выборе способа управления УК, ТСЖ, ЖК в обязательном порядке отражаются как в форме №22-ЖКХ (жилище) по строке 02 раздела 1 (при прямых договорах строка 01 равна строке 02), так и в форме № 22-ЖКХ (ресурсы) по строке 03 раздела 1, поскольку договор поставки ресурса на содержание общего имущества является обязательным.</p> <p>Если собственники выбрали непосредственный способ управления, то объемы ресурсов на оказание услуг как внутри помещений, так и ОДН указываются только в форме №22-ЖКХ (ресурсы) по строке 02.</p>
13.14	<p>В какую строку должен включаться отпуск ком-</p>	<p>Отпуск коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в МКД</p>

	<p>мунальных услуг собственникам нежилых помещений, расположенным в жилых домах, а также доходы и расходы по отпуску коммунальных услуг по этим помещениям? Такая ситуация встречается очень часто, на нижних этажах жилых многоквартирных домов располагаются магазины, торговые центры, парикмахерские, гаражи, парковки и т.п.</p>	<p>отражается в составе отпуска по строке 01 и отдельной строкой не выделяется. Собственники нежилых помещений в МКД относятся к категории «прочих потребителей».</p>
13.15	<p>Должны ли отражаться бюджетные программы по благоустройству парков, дворов в населенных пунктах, а также программы благоустройства по инициативе граждан в форме № 22-ЖКХ (ресурсы)? Если должны, то в каких разделах и строках?</p>	<p>Муниципальные программы по благоустройству парков, дворов в населенных пунктах отражаются в разделе 2 в графе 10 «прочие». Программы благоустройства по инициативе граждан в форме № 22-ЖКХ (ресурсы) не отражаются.</p>
13.16	<p>В форме по разному закрежены графы и строки, касающиеся сведений по обращению с твердыми коммунальными отходами. В Разделе 1 строка 04 "Бюджетофинансируемым организациям" по графам 11, 12 "Принято твердых коммунальных отходов" закрежена. Однако в Разделе 2 строка 12 "Доходы от бюджетофинансируемых организаций" по графе 9 "По обращению с твердыми коммунальными отходами" заполняется. В Разделе 3.1 "Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями" вообще отсутствует строка по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом в форме № 22-ЖКХ (жилище) в Разделе 4 присутствует строка 83 "Обращение с твердыми коммунальными отходами", в которой исполнители коммунальных услуг могут отражать платежи населения за эту услугу.</p>	<p>Раздел 3.1 и раздел 1 включен в форму в редакции Минстроя России.</p> <p>При пересмотре форм услуга по обращению с ТКО будет добавлена по согласованию с Минстроем России.</p> <p>В форме № 22-ЖКХ (жилище) строки 06, 20, 34, 49 должны быть больше суммы строк по коммунальным услугам за счет услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Соответствующие изменения будут внесены при пересмотре форм.</p>
13.17	<p>Возможно ли расчетное заполнение графы 4 "Отпущено горячей воды", если ресурсоснабжающая организация владеет только информа-</p>	<p>Невозможно. См. п. 13.18 таблицы.</p>

	<p>цией по количеству Гкал, потраченных на подогрев горячей воды? Просим пояснить, какие в этом случае использовать нормативы для перевода количества Гкал, использованных на подогрев, в кубометры получившейся горячей воды.</p>	
13.18	<p>Как должны отражаться данные Раздела 3.1 по строке 53 "Горячее водоснабжение" в случае, если оплату за компоненты горячей воды собирают разные ресурсоснабжающие организации? Идет переход населения на прямые платежи, и эта ситуация становится очень распространенной. Например: плату за Гкал на подогрев собирают теплоснабжающие организации, за холодную воду для горячего водоснабжения - организации водопроводно-канализационного хозяйства. В этом случае возможны два варианта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Строка 53 заполняется обеими организациями. В этом случае в своде оплата по горячей воде суммируется корректно, т.к. каждый из респондентов показывает свой компонент горячей воды. Но тогда возникает двойной счет по обслуживаемым квадратным метрам жилого фонда, так как его отразят оба респондента. Кто из них должен отражать объемы отпущенной горячей воды в Разделе 1 графе 4? И должна ли организация водопроводно-канализационного хозяйства показывать доходы, расходы, задолженность по горячей воде (компонент холодная вода для горячего водоснабжения) в графе 5 "Теплоснабжение" Раздела 2? Поскольку горячее водоснабжение относится к услуге теплоснабжения.</i> • <i>Если поставщик холодной воды отражает данные по компоненту горячей воды (холодная вода для горячего водоснабжения) в строке 37 "Холодное водоснабжение", то в своде зани-</i> 	<p>В соответствии с Правилами №354 «горячее водоснабжение - это снабжение потребителей горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>Измерение количества горячей воды осуществляется только в куб.м.</p> <p>Такая коммунальная услуга, как подогрев воды не предусмотрена действующим законодательством, при том, что возможность оплаты горячей воды по двухкомпонентному тарифу может быть.</p> <p>Правилами №354 не предусмотрено заключение прямых договоров отдельно на подогрев воды и отдельно на покупку холодной воды для горячего водоснабжения.</p> <p>Следовательно, при наличии отдельных платежей за холодную воду и тепловую энергию, используемую для подогрева холодной воды, каждая из организаций может заключать только договоры оказания услуг по водоснабжению и поставке тепловой энергии, следовательно, должны указывать только свои объемы (тепловая энергия и холодная вода).</p> <p>Такое понятие, как услуга теплоснабжения, отсутствует в действующем законодательстве, есть услуга отопления и горячего водоснабжения и есть договор поставки тепловой энергии, но это ресурс, а не услуга.</p> <p>Респонденты правы, поскольку каждая из организаций получает доход от реализации холодной воды и тепловой энергии, а не от услуги горячее водоснабжение.</p>

	<i>жаются оплата по горячей воде и повышается по холодной. Однако очень часто респонденты заполняют форму именно так, мотивируя это тем, что они поставляют холодную воду. Как поступать в этом случае?</i>	
13.19	Согласно пункту 21 Указаний бюджетное финансирование (строка 20 "Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней") учитывается в общей сумме доходов (строки 08, 09). Однако в пункте 23 указано, что данные по строке 09 отражаются с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть начисленные суммы возмещения. Как учитывать бюджетное финансирование в строках 08,09: фактически перечисленные суммы или начисленные (подлежащие возмещению)?	С учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению (учитываются начисления, а не факт оплаты)
15.9.	На бланке формы «Сведения представляют...» не указано кому предоставляют – населению и (или) бюджетофинансируемым организациям?	Предоставляют в территориальные органы статистики
15.10	Поясните, почему в показателе «Отпущено электроэнергии бюджетофинансируемым организациям (гр. 8 стр. 4) включен отпуск электроэнергии на уличное освещение территорий и кому начисляется оплата услуги в разделе 2?	Плата за электроэнергию, используемую для уличного освещения, финансируется за счет бюджетных средств органами местного самоуправления (то есть бюджетофинансируемыми организациями).
15.11	Объем вывезенных жидких бытовых отходов от частного сектора отражается в разделе 1?	Информация по вывозу ЖБО от МКД не отражается в разделе 1 формы №22-ЖКХ (ресурсы) по той причине, что эта информация учитывается в форме №22-ЖКХ (жилище). ЖБО от прочих объектов учитываются по виду деятельности (водоотведение либо прочие) в зависимости от способа удаления (Письмо Минприроды РФ от 13.07.2015 №12-59/16226): «В случае, если жидкие фракции, выкачиваемые из выгребных ям, удаляются путем отведения в водные объекты после соответствующей очистки, их следует считать сточными водами и обращение с ними будет регулироваться нормами водного законодательства.

		В случае, если такие фракции удаляются иным способом, исключаящим их сброс в водные объекты, такие стоки не подпадают под определение сточных вод в терминологии Водного кодекса Российской Федерации и их следует считать жидкими отходами, дальнейшее обращение с которыми должно осуществляться в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления.»
15.12	Какие прямые договора заключаются между населением (исполнителями коммунальных услуг) (стр.10, 11 графа 10) и организациями по благоустройству населенного пункта?	В случае непосредственного управления и при наличии земельного участка в собственности жителей МКД между собственниками помещений в МКД и организацией по благоустройству может быть заключен соответствующий договор на благоустройство указанного выше земельного участка
15.13	Должны ли отчитываться организации, вывозящие бытовые отходы от промышленных организаций, но не являющиеся региональными операторами, по графе 10 раздела 2 (прочие)?	Нет, не должны.
15.14	В каких разделах, и по каким строкам учитывать внутреннее потребление коммунальных услуг, организации финансируемой из бюджета (санаторий), предоставляющей услуги населению, проживающему в санатории?	Такие организации не являются респондентами.
15.15	Где предприятиям ЖКХ учитывать вспашку огородов, обрезку деревьев в частному сектору и придомовой территории многоквартирного дома, не относящейся к общему имуществу многоквартирного дома?	Оказание таких услуг является дополнительным доходом и должно учитываться в составе доходов по строке 04 в форме 22-ЖКХ (жилище) и строке 08 в форме 22-ЖКХ (ресурсы)
15.16	В графе 6 раздела 3 формы предлагаем заменить фразу «Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным ценам (тарифам) » на « ...рассчитанная по тарифам для населения », как и в форме № 22-ЖКХ (жилище).	Регулятор утверждает экономически обоснованный тариф и тариф для населения. Разницу в этих двух величинах компенсирует бюджет, что отражено в формах 22-ЖКХ (жилище) и 22-ЖКХ (ресурсы). В графе 6 отражается величина с учетом бюджетного финансирования, как было в предыдущей форме 22-ЖКХ (сводная). Таким образом, не целесообразна указанная замена.
15.17	В разделе 3.1 не предусмотрена строка «Оплата коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» исполнителями коммунальных услуг, а в разделе 1 и 2 есть отпуск и доходы по этой услуге (стр.3 гр. 11, 12 и стр.11 гр. 9)? Этот показатель проходит в форме	Раздел 3.1 и раздел 1 включен в форму в редакции Минстроя России. При пересмотре форм услуга по обращению с ТКО будет добавлена по согласованию с Минстроем России.

	<p>№ 22-ЖКХ (жилище). Будет ли сопоставление данных между формами по этому показателю? Наиболее полную информацию можно получить от ресурсоснабжающей организации, а не от исполнителей услуг.</p>	
15.18	<p>Стоимость горячей воды в разделе 3 формы определяется как стоимость 1 куб. м. воды и стоимости тепла, затраченного на подогрев 1 куб. м. воды. Теплосети отпускают тепло на подогрев воды, а водоканал холодную воду для подогрева. В этом случае Теплосети в 1 разделе отразят только тепло, отпущенное на горячее водоснабжение, а в разделе 3 – стоимость горячей воды будет состоять только из стоимости тепла на подогрев воды. В свою очередь Водоканал покажет отпуск холодной воды и стоимость холодной воды. Объемы горячей воды при этом не учитываются и в стоимость горячей воды не включается стоимость холодной воды. Что завывает тариф на горячее водоснабжение. Как быть в этой ситуации?</p>	<p>В соответствии с Правилами №354 «горячее водоснабжение - это снабжение потребителей горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме». Измерение количества горячей воды осуществляется только в куб.м. Такая коммунальная услуга, как подогрев воды не предусмотрена действующим законодательством, при том, что возможность оплаты горячей воды по двухкомпонентному тарифу может быть. Правилами №354 не предусмотрено заключение прямых договоров отдельно на подогрев воды и отдельно на покупку холодной воды для горячего водоснабжения. Следовательно, при наличии отдельных платежей за холодную воду и тепловую энергию, используемую для подогрева холодной воды, каждая из организаций может заключать только договоры оказания услуг по водоснабжению и поставке тепловой энергии, следовательно, должны указывать только свои объемы (тепловая энергия и холодная вода).</p>
15.19	<p>В разделе 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договора с ресурсоснабжающими организациями» (п. 49) сказано, что «в графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за коммунальные услуги». В Краснодарском крае все коммунальные платежи, кроме отопления начисляются не на общую площадь жилых помещений, а либо по счетчикам, либо по нормативам (на 1 человека в месяц). Сведениями об общей площади</p>	<p>В соответствии с подпунктом г) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать: адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, <u>с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения)</u>, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги</p>

	<p>жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда ресурсоснабжающие организации не располагают, у них есть либо количество абонентов (по счетчикам), либо число проживающих (по нормативам). Расчетным путем заполнять эти строки организации отказываются. Вывоз мусора начисляется на 1 человека, а не на 1 кв. м. в частном секторе. Как оператору по вывозу ТБО заполнить строку 49 гр. 8 «Обслуживаемый жилищный фонд»?</p>	<p>в соответствии с настоящими Правилами.</p>
15.20	<p>В разделе «Справочно» по строке 63 у организаций, предоставляющих услугу по электроснабжению нет данных для заполнения граф 6, 7. У них есть число заключенных договоров (число абонентов). Расчетным путем заполнять эти строки организации отказываются.</p>	<p>см. ответ15.20</p>
15.21	<p>В разделе 3.1 «Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями» в графах 7, 9, 11 (из граф 6, 8, 10 соответственно) выделяются данные об «оплате задолженности за предыдущие периоды». Задолженность за предыдущие периоды – это задолженность за прошлые годы?</p>	<p>Предыдущие периоды – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения. Например, дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2017 году. До марта 2019 года она не погашалась. При этом, в период с января по март 2019 года этому потребителя было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2017 года. Таким образом, по графе «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - 100 рублей.</p>
15.22	<p>Должны ли отчитываться организации передавшие свой жилфонд или прекратившие предоставление услуг населению, но получающие выплату задолженности от населения за прошлые годы?</p>	<p>В соответствии с указаниями к форме временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имели место производство товаров и оказание услуг, форму федерального статистического наблюдения предоставляют на общих основаниях с указанием, с какого времени они не работают.</p> <p>Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (пункт 3 статьи</p>

		<p>149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.</p> <p>В данном случае, непонятно, на каком основании организации получают выплату задолженности.</p>
16.1	<p>Из формы № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» просим исключить из Раздела 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» графу 8 (обслуживаемый жилищный фонд, м²), так как ресурсоснабжающие организации не имеют полной информации о площади в обслуживаемом жилищном фонде.</p>	<p>В соответствии с подпунктом г) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать:</p> <p>адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, <u>с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения)</u>, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.</p> <p><i>Кроме того, в соответствии с ПП РФ от 12.12.2007 № 861 Росстат предоставляет сведения о стоимости жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр площади жилья</i></p>
18.1	<p>В Указаниях по заполнению формы необходимо добавить в п.6 «бюджетофинансируемые организации, производящие тепловую энергию для внутреннего потребления или собственное водоснабжение (водоотведение)».</p>	<p><u>Указанные организации не являются респондентами формы №22-ЖКХ (ресурсы)(см. пункт 19.6)</u></p>
19.5	<p>1. Индивидуальные предприниматели являются респондентами формы № 22-ЖКХ (ресурсы)?</p>	<p>Действующее законодательство в сфере ресурсоснабжения (статья 31 Закона №416-ФЗ, статья 8 Закона №190-ФЗ, статья 23.1 Закона №35-ФЗ, Глава VI Закона №69-ФЗ) предусматривает обязательное регулирование тарифов в сферах водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения, то есть их установление регулирующим органом.</p> <p>Учитывая принцип регулирования правового положения индивидуальных предпринимателей, закрепленный в пункте 1 статьи 1, пункте 1 статьи 2, пункте 3 статьи 23 ГК РФ к предпринимательской деятельности граждан,</p>

		<p>осуществляемой без образования юридического лица, соответственно применяются правила, регулирующие деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.</p> <p>Это подтверждается и судебной практикой. Так, Постановлением №5481/10 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сформулирована правовая позиция о недостаточности одного только упоминания индивидуального предпринимателя в законе или ином правовом акте, регулирующем деятельность юридических лиц - организаций, осуществляющих эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, для неприменения положений этих актов к деятельности индивидуальных предпринимателей в этой сфере. Иными словами, для неприменения названных положений к индивидуальному предпринимателю соответствующий правовой акт должен содержать прямое указание на то, что индивидуальные предприниматели не подпадают под его действие.</p> <p>Следовательно, не упоминание индивидуальных предпринимателей в нормах Законов №416-ФЗ, №190-ФЗ, №35-ФЗ, №69-ФЗ) регулирующих правовое положение организаций, осуществляющих деятельность в коммунальной сфере, не может рассматриваться как вытекающая из закона или иного правового акта невозможность применения к индивидуальным предпринимателям правил, распространяющихся на такие организации.</p> <p><u>Учитывая вышесказанное, <i>индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельности в коммунальной сфере, должны заполнять форму 22-ЖКХ (ресурсы) наряду с юридическими лицами.</i></u></p> <p>Вопрос включения ИП в список респондентов по форме прорабатывается.</p>
19.6	2. Бюджетофинансируемые организации имеют на балансе котельные. Вырабатывают тепло для собственных нужд. Нужно им предоставлять форму 22-ЖКХ (ресурсы)?	Если организации не реализуют коммунальные ресурсы, в том числе и тепловую энергию (не получают доход от этого вида деятельности), а используют только для собственных нужд, они не являются ресурсоснабжающими организациями, им не устанавливается тариф, следовательно, они не относятся к кругу респондентов формы №22-ЖКХ (ресурсы).
22.1	В разделе 1 « Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении», по стр. 02 и в разделе 3 « Оплата коммунальных услуг» включен новый показатель: «гражданам, имеющим прямые договоры с	Граждане – это население (см. Указания по заполнению пункт 5.б.) В действующей форме такой категории потребителей не было.

	<p><i>ресурсоснабжающими организациями».</i> Что здесь имеется ввиду? «Все категории плательщиков», которые непосредственно заключили «прямые договора» или конкретно «население», как заполняем в действующей форме?</p>	
22.2	<p>Уточнить, за какие предыдущие периоды подразумевается оплата задолженности по графе 05 «оплата задолженности за предыдущие периоды в разделе 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющие прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями»?</p>	<p>Предыдущие периоды – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения. Например, дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2017 году. До марта 2019 года она не погашалась. При этом, в период с января по март 2019 года этому потребителя было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2017 года. Таким образом, по графе «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - 100 рублей.</p>
23.6	<p>Указания. Пункт 33 строка 20: «Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонафицированные счета граждан»? <i>Должна быть показана та же информация, что и в формах 22-ЖКХ (субсидии), 26-ЖКХ?</i></p>	<p>абзац 3 п. 33. Указаний игнорировать. Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонафицированные счета граждан. В связи с отсутствием данных у органов местного самоуправления в разделе коммунальных услуг, информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемая в виде денежных выплат на персонафицированные счета граждан, органами местного самоуправления не предоставляется.</p>
23.7	<p>Указания. Пункт 49 раздел 3: «Площадь жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений также включается в графу 8» Учитываются ли в этом случае многоэтажные студенческие общежития, не относящиеся к категории многоквартирных?</p>	<p><i>В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организации, осуществляющие образовательную деятельность, уполномоченные законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.</i> <i>Организации, осуществляющие образовательную деятельность, при заключении договоров с РСО являются бюджетофинансируемыми или прочими потребителями и не являются исполнителями коммунальных услуг, в трактовке ЖК РФ и ПП РФ №354.</i> <i>Следовательно, образовательные учреждения не являются респонден-</i></p>

		<i>тами формы №22-ЖКХ (жилище).</i>
23.8	<p>Указания. Пункт 5.8. «Бюджетофинансируемые организации могут быть как потребителями коммунальных ресурсов (услуг), так и производителями при условии владения объектами коммунальной инфраструктуры»</p> <p>Отражается ли в этой форме информация от ФАПов, психоневрологических интернатов и т.п. с печным отоплением?</p>	Если ресурс производится для собственных нужд и не реализуется на сторону по утвержденному тарифу, то указанные организации не являются респондентами формы №22-ЖКХ (ресурсы)
23.9	<p>Основную долю расходов для респондента, предоставляющего услугу электроснабжения (Энергосбыт - Фл АО "Энергосбытовая компания "Восток"), составляют расходы на покупку электроэнергии со стороны.</p> <p>Отражаются ли в строке 16 формы расходы на покупку электричества?</p>	По строке 16 отражаются расходы на производство ресурса (оказание услуг). Если покупка электрической энергии необходима для оказания услуг, то отражается.
28.1	<p>ФЛ ОАО «УРАЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» ЧЕЛЯБИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ</p> <p>При заполнении формы № 22-ЖКХ (ресурсы) возникли проблемы по строкам 53, 54 раздела 3.1.</p> <p>ФЛ ОАО «УТК» ЧТС является теплоснабжающей организацией и в силу определений Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее по тексту - Закон) осуществляет продажу потребителям тепловой энергии.</p> <p>При этом согласно указанному Закону, Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, на потребителя возложена обязанность принимать и оплачивать тепловую энергию. Кроме того, узлы учета тепловой энергии потребителей обеспечивают единый учет количества тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, без распределения по видам ус-</p>	<p>В соответствии с пунктом 11 ПП РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам РФ, а также по иным критериям в соответствии с установленной единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций.</p> <p>Пунктом 22 (1) ПП РФ №1075 установлено, что расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.</p> <p>Фактический полезный отпуск тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования на основании анализа статистиче-</p>

	<p>луг. Таким образом, расчеты между ФЛ ОАО «УТК» ЧТС и потребителями осуществляются за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию, ведение отдельного учета количества тепловой энергии, полученного потребителями на отопление, горячее водоснабжение, требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов не предусмотрено. В связи с чем, предоставление данных по видам услуг о начислении и фактической оплате потребителями групп (исполнители коммунальных услуг, бюджетофинансируемые организации, прочие потребители) в разделе 3.1. «Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями», не представляется возможным.</p>	<p>ской отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объемах полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последний отчетный год. Учитывая требования действующего законодательства, теплоснабжающие организации обязаны вести отдельный учет объема тепловой энергии, поставляемый для населения на нужды отопления и ГВС. Более того, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными ПП РФ от 14.02.2012 №124, также предусмотрена необходимость, при наличии централизованного горячего водоснабжения производить деление тепловой энергии, используемой для отопления и ГВС. Что касается прямых договоров, заключаемых между потребителями и РСО в соответствии с требованием ЖК РФ, то они регулируются ПП РФ №354, а именно заключаются на те виды коммунальных услуг, которые предусмотрены техническим оснащением МКД или жилого дома в зависимости от степени его благоустройства.</p>
28.2	<p>ООО «ЦЕНТР КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА» - региональный оператор по обращению с твердыми отходами При заполнении формы № 22-ЖКХ (ресурсы) возникли проблемы по заполнению граф 11, 12 «Принято твердых коммунальных отходов» в разделе 1, т.к. объем принятых твердых коммунальных отходов может быть посчитан и распределен только по начислению, исходя из норматива. Начисления осуществляются в разных натуральных показателях: на 1 чел, на 1 м3, на 1 т. Свести все данные к единому показателю корректно невозможно. Гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, начисления осуществляются на 1 чел, исполнителям коммунальных услуг, как на 1 чел, так и на 1 м3, бюджетофинансируемым органи-</p>	<p>В настоящее время на территории Челябинской области принято Постановление от 31.08.2017 №42/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области», которым утверждены нормативы накопления ТКО как в куб.м, так и в тоннах. Соответственно, заявление о том, что свести все данные к единому показателю корректно не представляется возможным, не соответствует действительности.</p>

	<p>зациям - на 1 мЗ. В разделе 3 не заполнили графу 8 «Обслуживаемый жилищный фонд», т.к. норматив и тариф на обращение с твердыми коммунальными отходами утвержден на 1 человека, и предоставить информацию в квадратных метрах не предоставляется возможным.</p>	
28.3	<p>В разделе 3 не заполнена графа 5 «Оплата задолженности за предыдущие годы». На сегодняшний день отразить невозможно. Нужно привлекать программистов для написания отчетов по дебиторской задолженности. Расходы по привлечению программистов нужно согласовывать с учредителями.</p>	
28.4	<p>АО «ТРАНСЭНЕРГО» Возникли проблемы по заполнению данных о фактической оплате задолженности за предыдущие периоды (графа 5 раздела 3 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) и графа 5 раздела 4 формы 22-ЖКХ (жилище)), т.к. расчетный центр УК АО «Трансэнерго» работает на программном комплексе «Контур-ЖКХ», и в настоящее время этот программный комплекс не позволяет сформировать такой отчет и предоставить достоверную информацию по оплате задолженности за прошлые периоды. Для решения данной задачи организацией будет направлено техническое задание разработчику программы СКБ «Контур».</p>	<p>Работа с дебиторской задолженностью является одной из приоритетных задач организации. Поскольку действующим законодательством предусмотрена возможность начислять пени и штрафы за просрочку платежей в зависимости от срока погашения задолженности, а также возможность формирования резерва по сомнительным долгам, необходимо соответствующим образом организовать работу бухгалтерии.</p>
28.5	<p>МУП «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ» Г. ЧЕЛЯБИНСКА По форме № 22-ЖКХ (ресурсы) возникли вопросы по заполнению данных графы 8 раздела 3 «Обслуживаемый жилищный фонд», в части отражения обслуживаемого жилищного фонда частного сектора.</p>	<p><i>В соответствии с подпунктом г) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать: адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади помещения или жилого</i></p>

	<p>Плата за услуги водоснабжения и водоотведения начисляется, в случае отсутствия приборов учета, по нормативу из расчета на 1 человека, а не по площади помещения, соответственно данных по площади на предприятии нет. Аналогичный расчет и в многоквартирных домах, но так как предоставляется услуга по содержанию общедомового имущества, то данные по площади имеются.</p>	<p><i>дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.</i></p>
28.6	<p>Также на сегодняшний день у организации нет возможности сформировать данные о фактической оплате задолженности за предыдущие периоды (графы 7,9,11 раздел 3.1.).</p>	<p>Работа с дебиторской задолженностью является одной из приоритетных задач организации. Поскольку действующим законодательством предусмотрена возможность начислять пени и штрафы за просрочку платежей в зависимости от срока погашения задолженности, а также возможность формирования резерва по сомнительным долгам, необходимо соответствующим образом организовать работу бухгалтерии.</p>
28.7	<p>ООО «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА» При заполнении формы № 22-ЖКХ (жилище) возникла проблема с выделением задолженности за предыдущий период из суммы фактической оплаты. Данный вопрос решается с ПАО «Челябинвестбанк», планируется разработать форму отчета для автоматического формирования данных из программы «Центр начислений».</p>	
30.8	<p>Заказчиком работ по благоустройству выступают администрации сельских поселений (средства заложены в бюджете сельских поселений), они заключают договора по благоустройству населенных пунктов том числе с ИП и организациями, находящимися на чужой территории. В этом случае для обеспечения полноты сбора сведений целесообразно брать отчет с заказчиков (администраций сельских поселений).</p>	<p>Основная цель получения информации – это оценка деятельности жилищных и ресурсоснабжающих организаций, а не расходование бюджетных средств, следовательно, отчетность по статистическим формам предоставляется исполнителями работ (услуг), а не заказчиками. Отчет о расходовании бюджетных средств осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом. Бюджетные средства, выделяемые на конкурсной основе органами местного самоуправления, являются доходом организаций и указываются в строке 08 графы 10 формы №22-ЖКХ (ресурсы). В Указаниях по заполнению форм содержатся пояснения по этой ситуации: 6.4. Данные по второму разделу в графе 10 "Прочие" предоставляют организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, которые выполняются в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления, преду-</p>

		смотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и финансируются за счет бюджетных средств.
30.9	В Указаниях по заполнению формы отсутствует фраза, что сведения предоставляют «бюджетофинансируемые организации, производящие тепловую энергию для внутреннего потребления или собственное водоснабжение (водоотведение)». Бюджетофинансируемые организации, имеющие собственный водопровод, очистные, котельные должны отчитываться?	Если организации не реализуют коммунальные ресурсы, в том числе и тепловую энергию (не получают доход от этого вида деятельности), а используют только для собственных нужд, они не являются ресурсоснабжающими организациями, им не устанавливается тариф, следовательно, они не относятся к кругу респондентов формы № 22-ЖКХ (ресурсы).
30.10	В соответствии с Указаниями по заполнению формы при отсутствии события организация направляет официальное письмо. Почему только письмо? По всем унифицированным формам организация может прислать или нулевой отчет, или письмо об отсутствии события (по своему усмотрению).	В настоящее время при отсутствии события предоставляются информационные письма. При пересмотре форм на 2020 год предложение будет рассмотрено.
30.11	Строка 20 «фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней – в соответствии с п.33 Указаний «информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонализированные счета граждан». В Чувашской Республике органы местного самоуправления не обладают информацией о предоставлении мер социальной поддержки и субсидий на оплату ЖКУ, начислением занимается КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки». Причем социальная поддержка ветеранов труда, многодетных семей осуществляется выплатой единой суммой (перечисляется на счет льготника), по этим категориям нет возможности	абзац 3 п. 33. Указаний игнорировать. Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонализированные счета граждан. В связи с отсутствием данных у органов местного самоуправления в разрезе коммунальных услуг, информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемая в виде денежных выплат на персонализированные счета граждан, органами местного самоуправления не предоставляется.

	<p>распределения сумм социальной поддержки по видам услуг. Субсидии начисляются в соответствии с принятым стандартом и также нет возможности распределения сумм по видам услуг. Ресурсоснабжающим организациям поступает полная сумма от граждан по оплате. Таким образом, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонафицированные счета граждан, нет возможности распределения по видам услуг (стр.20 отчета).</p>	
30.12	<p>5) Раздел 3 гр.5 «оплачено в т.ч. оплата задолженности за предыдущие периоды» - что имеется ввиду? Прошлые месяцы, годы? Необходимо уточнить.</p>	<p>Предыдущие периоды – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения. Например, дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2017 году. До марта 2019 года она не погашалась. При этом, в период с января по март 2019 года этому потребителя было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2017 года. Таким образом, по графе «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - 100 рублей.</p>
30.13	<p>6) Раздел 3 графа 8 «общая площадь жилых помещений» - данный показатель актуален только для жилищных услуг и отопления. По остальным видам услуг при отсутствии показаний счетчиков применяют нормативы потребления на 1 человека. Ресурсоснабжающие организации по прямым договорам с населением по воде, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, горячему водоснабжению НЕ ОБЛАДАЮТ информацией об общей площади, только о числе проживающих!</p>	<p><i>Показатель площадь жилых помещений необходим для расчета стандарта стоимости ЖКУ.</i> <i>В соответствии с подпунктом г) пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг должен включать:</i> <i>адрес помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и</i></p>

		<p><i>иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами.</i></p>
30.14	<p>7) Строки 63-68 «справочно» в соответствии с указаниями по заполнению п.52 «Графы 5-7 заполняются органами местного самоуправления в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали непосредственный способ управления, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано» - органы местного самоуправления не могут заполнить эти данные, они не владеют этой информацией. МКД в непосредственном управлении ведут расчеты с ресурсными организациями напрямую.</p>	<p>Разделом 7 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016, предусмотрено, что в случаях, если собственниками помещений в МКД не выбран способ управления МКД или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в МКД информация подлежит размещению в системе органами местного самоуправления, следовательно, ОМСУ <u>обязан владеть следующей информацией:</u> П 3.1.14. Площадь здания (многоквартирного дома) (графа 7 раздела «справочно»), в том числе: П. 3.1.14.1. Общая площадь жилых помещений (графа 5 раздела «справочно») П 3.1.14.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме (графа 6 раздела «справочно»).</p> <p>Санкции за неразмещение информации в ГИС ЖКХ предусмотрены статьей 13.19.1 и 13.19.2 КоАП РФ.</p>