

РОССТАТ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ



<https://23.rosstat.gov.ru/>



<https://vk.com/krsdstat>

https://vk.com/adyg_stat

ПРЕСС-ВЫПУСК

01 июня 2023г.

О жилищных условиях населения Краснодарского края в 2022 году

Решение жилищной проблемы и в настоящее время остаётся одной из важнейших задач жилищной политики в Краснодарском крае. Достойное жилье, удовлетворяющее в полной мере потребительские запросы людей, определяет социально-экономические показатели уровня и качества жизни населения.

Жилищный фонд Краснодарского края на конец 2022 года составил 176,2 млн. кв. метра общей площади, что на 7,2% больше показателей предыдущего года. Основная часть жилищного фонда (96,7%) находится в частной собственности граждан и юридических лиц, муниципальный и государственный жилищный фонд составляет 2,0% и 1,0% соответственно.

Показатель обеспеченности населения жильем по сравнению с 2021 годом увеличился на 4,8% и составил в среднем на одного жителя 30,3 кв. метра общей площади жилых помещений.

Благоустройство жилья характеризуется наличием основных видов инженерного оборудования, а обеспечение жилых помещений одновременно всеми видами соответствующих коммуникаций отражает уровень благоустройства жилищного фонда. В Краснодарском крае на конец 2022 года уровень благоустройства составил 65,9% от всего жилищного фонда.

Благодаря активному жилищному строительству половина (51,2%) общей площади жилищного фонда составляют строения, построенные после 1995 года, в период с 1971 по 1995 годы – 23,0%, на дома более раннего года постройки приходится 25,8% общей площади жилищного фонда.

Улучшение жилищных условий является одним из основных показателей повышения благосостояния населения. В Краснодарском крае на конец 2021 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 72,8 тыс. семей (3,0% от общего числа семей). Получили жилые помещения и улучшили жилищные условия за 2022 год 1,7 тыс. семей (2,3% от числа семей, состоявших на учете на конец 2021 года). Общая площадь жилья, заселенная семьями, составила 67,1 тыс. кв. метров.

На конец 2022 года в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 2,8% или 70,0 тыс. семей, из них в аварийном жилфонде проживают 232 семьи. При этом, состоят на учете 10 лет и более 81,3% от числа очередников.

В 2022 году 119 молодых семей получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, из них 49 семей, проживающих в сельской местности.