

РОССТАТ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ



<https://krsdstat.gks.ru/>



<https://vk.com/krsdstat>

https://vk.com/adyg_stat

ПРЕСС-ВЫПУСК

01 июня 2022г.

О жилищных условиях населения Краснодарского края в 2021 году

Решение жилищной проблемы и в настоящее время остаётся одной из важнейших задач жилищной политики в Краснодарском крае. Достойное жилье, удовлетворяющее в полной мере потребительские запросы людей, определяет социально-экономические показатели уровня и качества жизни населения.

В Краснодарском крае на конец 2021 года жилищный фонд составил 164,4 млн. кв. метра общей площади, это на 2,6% больше показателей предыдущего года. Основная часть жилищного фонда (96,8%) находится в частной собственности граждан и юридических лиц, муниципальный и государственный жилищный фонд составляет 2,2% и 1,1% соответственно.

Показатель обеспеченности населения жильем по сравнению с 2020 годом увеличился на 2,5% и составил в среднем на одного жителя 28,9 кв. метра общей площади жилых помещений.

Благоустройство жилья характеризуется наличием основных видов инженерного оборудования, а обеспечение жилых помещений одновременно всеми видами соответствующих коммуникаций отражает уровень благоустройства жилищного фонда. В Краснодарском крае на конец 2021 года уровень благоустройства составил 64,5% от всего жилищного фонда.

Благодаря активному жилищному строительству почти половина (47,8%) общей площади жилищного фонда составляют строения, построенные после 1995 года, в период с 1971 по 1995 годы – 24,5%, на дома более раннего года постройки приходится 27,7% общей площади жилищного фонда.

Улучшение жилищных условий является одним из основных показателей повышения благосостояния населения. В Краснодарском крае на конец 2020 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 73,9 тыс. семей (4,0% от общего числа семей). Получили жилые помещения и улучшили жилищные условия за 2021 год 1,8 тыс. семей (2,4% от числа семей, состоявших на учете на конец 2020 года). Общая площадь жилья, заселенная семьями, составила 68,8 тыс. кв. метров.

Наконец 2021 года в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 3,9% или 72,8 тыс. семей, из них в аварийном жилфонде проживают 238 семьи. При этом, состоят на учете 10 лет и более 81,6% от числа очередников.

В 2021 году 60 молодых семей получили жилые помещения и улучшили жилищные условия, из них 49 семей, проживающих в сельской местности.